


**MAIN CRITERIA**
**NEUBAU - LABORFLÄCHEN IM TECHHUB HAMBURG**

<b>Object ID</b>	<b>914416</b>
Object type	Rental property
Total area	5,600 m <sup>2</sup>
Number of floors	5
Elevator	People
Vendor	HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Contact	Frau Lisa Neele Dittrich
Phone	+49(40) 22 70 19 679
E-mail	LisaNeele.Dittrich@hamburg-invest.com

**DESCRIPTION**

## LOCATION

Auf fünf Vollgeschossen bietet der techHHub Hamburg mit einer Bruttogrundfläche von rund 5.600 Quadratmetern moderne Laborräume sowie ergänzende Büroflächen zur Miete. Die Größe der Mieteinheiten ist in Absprache mit dem Eigentümer grundsätzlich variabel. Der Gebäudeeingang ist einladend gestaltet und dank seiner modernen Bauweise bietet der techHHub Hamburg einen Arbeitsplatz in zeitgemäßem Ambiente. Die Obergeschosse werden durch einen Personenaufzug sowie einen Lastenaufzug erschlossen. Die geplante Fertigstellung des Gebäudes ist Ende 2023.

Im hochattraktiven DESY-Umfeld und in direkter Nachbarschaft zum Altonaer Volkspark entsteht als zukunftsweisender Standort für innovative Startups und junge Unternehmen ein städtebaulich hochwertiges und lebendiges Quartier, der Innovationspark Altona. Der Innovationspark Altona befindet sich in Lurup am Vorhornweg und bildet den westlichen Eingang zur Science City Hamburg Bahrenfeld. Die ÖPNV-Anbindung ist durch eine Bushaltestelle (Vorhornweg) in fußläufiger Nähe gewährleistet. Die nächste Autobahnanschlussstelle AS Hamburg-Volkspark ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

## EQUIPMENT

- Chemische Nasslabore (Vorrüstung von bis zu drei Abzügen)
- Biologische Nasslabore (S1- und S2-fähig)
- Büroräume
- Konferenzräume
- Umkleiden, Teeküchen und Kommunikationszonen
- Lastenaufzug
- Personenaufzug
- Kleiner Bistrobereich im Erdgeschoss

## IMPRINT

HIW Hamburg Invest  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7  
20355 Hamburg  
Deutschland

Kontakt:

Tel.: +49 40 - 227019 - 0

E-Mail: [info@hamburg-invest.com](mailto:info@hamburg-invest.com)

Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592

UST-ID: DE 235323314

Geschäftsführung:

Dr. Rolf Strittmatter  
Prokurist:  
Udo Schimmelpfennig

**BILDER**



Visualisierung Ansicht 2