MAIN CRITERIA

SCHNELL ANFRAGEN & BESICHTIGEN! STILVOLLE UND HOCHWERTIGE BÜROFLÄCHE ZU VERMIETEN!

Object ID	**H7871**
Object type	Rental property
Net rent per m²	€19.50/m²
Ancillary costs	€5.70/m²
Total area	15,990 m²
Available office space	2,634 m²
Divisible from	434 m²
Parking spaces	73

BUILDING FABRIC

	Year of construction	1997

COSTS

Brokerage	Teilweise provisionsfrei für den Mieter

CONTACT

Vendor	BNP Paribas Real Estate GmbH
Contact	Herr Fabian Rottschäfer
Phone	+49 (40) 40348480
E-mail	hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Jeder Eingangsbereich ist mit Granit und hochwertigen Beleuchtungskörpern ausgestattet. Großzügige Personenaufzüge sorgen für einen schnellen Zugang zu den Mietflächen.

Die Büroflächen können, ausgehend von einem Grundraster von 1,35 Metern, als Großraum- oder Einzel-Büros, je nach Mieterwunsch, gestaltet werden. Gut zugängliche Hohlraumböden erlauben die flexible Führung von EDV-, Strom- und Telefonleitungen. Abgehängte Decken (nicht im Turm bzw. Phase II Columbus-Haus) mit BAP-Leuchten sind für die Arbeit am Computer
besonders geeignet.

Vom "Turmgebäude" hat man einen traumhaften, unverbaubaren Blick die Elbe hinunter. Das Gebäude ist auf effizientes Flächenmanagement hin ausgerichtet.

LOCATION

"Kehrwieder" ist seit Jahrzehnten eine gefragte Adresse. Das Büroensemble "Hanseatic Trade Center" liegt in dieser einmaligen Lage, auf der "Kehrwiederspitze". Damit bietet der Standort die Chance, beides zu nutzen: das lebendige Ambiente des Hafens mit "Übersee-" und "Landungsbrücken" und die jenseits des Binnenhafens liegende Altstadt mit ihren Restaurants, Geschäften und Fleeten.

Entsprechend sind hier auch die Verkehrsanbindungen. Mit dem Pkw erreicht man die "Kehrwiederspitze" über die gut ausgebauten Straßen entlang des Hafens und findet darüber hinaus in wenigen Minuten über die "Elbbrücken" Anschluss an das Autobahnnetz nach Berlin, Hannover, Bremen und Skandinavien.

Besonders attraktiv ist die Anbindung für Fußgänger. Eine eigens über den Binnenhafen

gebaute Brücke verbindet das Hanseatic Trade Center unmittelbar mit der "Deichstraße", wodurch der "Rathausmarkt" und die Einkaufspassagen in wenigen Gehminuten zu erreichen sind.
Die U-Bahnstation "Baumwall" (Linie U3) ist fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

EQUIPMENT

Personenaufzug

ADDITIONAL INFORMATION

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (https://www.bnppre.de/agb/).

IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/ eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER

Objektansicht