


**MAIN CRITERIA**
**BÜROSUCHE.DE: IHR NEUES LOFT-OFFICE IN DER HAMBURGER FACTORY**

<b>Object ID</b>	<b>876@13@0@1271</b>
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€17.50/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.00/m <sup>2</sup>
Available office space	339 m <sup>2</sup>
Floor	5
Number of floors	5
Floor	Parquet
Year of construction	1903

**BUILDING FABRIC**
**COSTS**

**CONTACT**

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
Vendor	Angermann Real Estate Advisory AG
Contact	Frederic Schönleben
Phone	+49 40 34914165
E-mail	frederic.schoenleben@angermann.de

**DESCRIPTION**

Dieses sehr schöne alte Tabakfabrikgebäude wurde umfangreich renoviert und bietet mit seinem idyllisch angelegten Hinterhof ein einmaliges Ambiente. Diverse Firmen aus dem Kreativbereich haben in diesem Gebäude ihren Sitz. Das Hofgrundstück bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern Erholungsmöglichkeiten in der Mittagspause.

**LOCATION**

Das Objekt liegt mitten im beliebten Hamburger Stadtteil "Hoheluft". In der naheliegenden Umgebung finden Sie diverse gastronomische Einrichtungen, die zum verweilen in der Mittagspause einladen. Ebenfalls finden Sie vor Ihrer Haustür viele Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Eine gute öffentliche Verkehrsanbindung garantiert die U-Bahnstation "Hoheluftbrücke" (U3) sowie die Buslinie 5, die Sie schnell und bequem in die Innenstadt bringt.

Den naheliegenden Flughafen erreichen Sie in ca. 15 Fahrminuten. Die Hamburger Innenstadt in ca. 5 Minuten.

**IMPRINT**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Innenansicht





Innenansicht



Innenansicht



5 Obergeschoss mit ca 339 m<sup>2</sup>