



MAIN CRITERIA

ATTRAKTIVE BÜROFLÄCHE IN MECKELFELD

Object ID	19752
Object type	Rental property
Net rent	€1,020.00
Net rent per m <sup>2</sup>	€7.85/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€130.00
Total area	130 m <sup>2</sup>
Available lettable space	130 m <sup>2</sup>
Available office space	130 m <sup>2</sup>
Number of floors	2
Floor	Parquet

BUILDING FABRIC

Year of construction	1990
Condition	gepflegt
Energy certificate	Energy demand certificate

**COSTS**

Brokerage	3,57 MM
-----------	---------

**CONTACT**

Vendor	Haferkamp Immobilien GmbH
Contact	Team Gewerbe
Phone	+49 (40) 766500832
E-mail	anfragen@haferkamp-commercial.de

**DESCRIPTION**

Das moderne Büro- und Geschäftshaus liegt mitten im Gewerbegebiet Meckelfeld-Ost. Das Objekt wurde 1990 erbaut und verfügt über eine klassische Rotklinkerfassade und großzügige Fensterfronten. Die verkehrsgünstige Lage und die gute Erreichbarkeit machen diese Räumlichkeiten zu einem gefragten Bürostandort.

Zur Vermietung steht eine moderne Bürofläche im 1. Obergeschoss des Gebäudes. Die großzügigen Fensterfronten sorgen für einen intensiven Lichteinfall und schaffen eine helle, angenehme Arbeitsatmosphäre.

Die Räumlichkeiten verfügen über hellen Laminatfußboden, Kat-7 Verkabelung und Rasterdecken mit Einbauleuchten. Zur weiteren Ausstattung gehören ein Server-/Archivraum, getrennte Sanitäreinrichtungen und eine Pantry.

**LOCATION**

Das Gebäude liegt in der Nähe zur Autobahn A1 in verkehrsgünstiger Lage inmitten des Gewerbegebietes Meckelfeld-Ost. Das Gebiet wird geprägt durch mittelständische und große, zum Teil überregional bekannte Unternehmen.

Durch den fußläufig gut erreichbaren Bahnhof Meckelfeld ist eine sehr gute und verlässliche Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gegeben. Von hier fährt der Metronom in 20 Minuten in die Hamburger Innenstadt und in 30 Minuten nach Lüneburg. Die Autobahnen A1, A7 und A39 sind mit dem PKW über das Maschener Kreuz innerhalb kurzer Zeit erreichbar.

**IMPRINT**

Haferkamp Immobilien GmbH · Bremer Str. 181, 21073 Hamburg  
 Geschäftsführer: Dr. Stefan Ollig, Thomas Machtenberg ·

Amtsgericht Hamburg, HRB 98440, Ust.IdNr.: DE250647021

Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg

Verbraucherschutz, Gewerbe, Umwelt · Knoopstr. 35, 21073 Hamburg

**BILDER**



Objektansicht\_01



DSC\_0021



DSC\_0027



DSC\_0033



DSC\_0032