


**MAIN CRITERIA**
**BÜROFLÄCHEN IM DEICHTORHOF**

<b>Object ID</b>	<b>7337</b>
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€14.50/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.15/m <sup>2</sup>
Available office space	1,966 m <sup>2</sup>
Divisible from	308 m <sup>2</sup>
Number of floors	9
Elevator	People
Floor	Carpet
Year of construction	1986

**BUILDING FABRIC**

## COSTS

Energy certificate

Energy consumption certificate

Bei Abschluss eines Mietvertrages von mind. 5 Jahren werden die Mietflächen provisionsfrei für den Mieter angeboten. Bei kürzeren Laufzeiten zahlt der Mieter bei Vertragsabschluss eine Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten, zzgl. ges. Umsatzsteuer an Fa. Lohmeyer Immobilien.

## CONTACT

Vendor

Lohmeyer Immobilien

Contact

Frau Theresa Lohmeyer

Phone

+49(40)46 50 26

E-mail

t.lohmeyer@lohmeyer-immobilien.de

## DESCRIPTION

Der DEICHTORHOF wurde 1986 errichtet und besteht aus zwei Gebäuden. Das Gebäude zur Banksstraße wurde bis 2013/2014 komplett saniert, da nach rd. 23 Jahren ein Großmieter ausgezogen ist. Diese Möglichkeit nutzte der Vermieter, um alle Stockwerke zu entkernen und umfangreich neu zu gestalten. Es wurden u. a. die Eingangsbereiche nebst den Treppen-häusern neu gestaltet, neue Fenster sowie komplett neue Ver- und Entsorgungsleitungen eingebaut.

Im DEICHTORHOF stehen moderne und hochwertige Büro-, Service- und Gewerbeflächen zur Verfügung, zugeschnitten auf die Bedürfnisse von Firmen, die einen zukunftsorientierten Standort mit guter Verkehrsanbindung suchen. Der DEICHTORHOF bietet bereits namhaften Firmen einen zentralen wie auch modernen Standort.

Der Gesamtkomplex beinhaltet ca. 18.100 m<sup>2</sup> vermietbare Fläche. Es stehen insgesamt 4 Personenaufzüge, 2 Lastenaufzüge sowie Archiv- und Lagerflächen zur Verfügung.

Aktuelle Freiflächen:

Haus 4: 3.OG, 308 m<sup>2</sup> (ab 05/24)  
ab 14,50 €/m<sup>2</sup> Kaltmiete

Haus 4: 4. OG, 381 m<sup>2</sup>  
ab 14,75 €/m<sup>2</sup> Kaltmiete

## LOCATION

Haus 3/4: 7. OG: ca. 1277 m<sup>2</sup> (auch hälftig teilbar)  
ab 15,50 €/m<sup>2</sup> Kaltmiete

Zwischen der City-Süd und der neuen HafenCity befindet sich der Deichtorhof in unmittelbarer Nähe zu den bekannten Deichtorhallen.

## EQUIPMENT

Die Ausstattung der vielseitig nutzbaren Büroflächen erfolgt nach Abstimmung mit dem Mieter und kann hier sehr individuell vereinbart werden. Zur Standard-Ausstattung zählen:

- Aufteilung nach Mieterwunsch
- Gipskartonleichtbauwände, doppelt beplankt je Seite
- mit Rohfaser tapeziert und weiß gestrichen
- abgehängte Akustik-Decken
- integrierte Beleuchtungskörper oder Glamox-Pendelleuchten
- EDV-Kabelkanal in Brüstungshöhe (EDV-Verkabelung ist Mietersache)
- übliche Steckdosen und Lichtschalter
- strapazierfähiger Teppichboden
- außen liegende Sonnenjalousien (elektr.)
- Teeküche
- WC-Einheiten

## IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG:

Lohmeyer Immobilien  
Inhaber / GF: Peter-Nikolaus Lohmeyer  
Borsteler Chaussee 49  
22453 Hamburg

Telefon: 040 465026  
Telefax: 040 476117  
E-Mail: [info@lohmeyer-immobilien.de](mailto:info@lohmeyer-immobilien.de)

Vertretungsberechtigter:  
Peter-Nikolaus Lohmeyer

zuständige Aufsichtsbehörde:  
Amtsgericht Hamburg

Handelsregisternummer:  
Amtsgericht Hamburg

Handelsregister:  
Amtsgericht Hamburg

Zuständige Behörde:  
Amtsgericht Hamburg

Lohmeyer Immobilien in Hamburg

BILDER



Gebäude straßenseitig



Gebäude wasserseitig



Eingangsbereich



Anlieferung



Leerfläche