



MAIN CRITERIA

**DOPPELGESCHOSSIGE LADENFLÄCHE IN HAMBURGS
BESTER EINKAUFLAGE!**

Object ID 13339

Object type Rental property

Net rent per m² €12,500.00/m²

Available office space 210 m²

Divisible from 210 m²

CONTACT

Vendor Avison Young Hamburg

Contact Team Avison Young

Phone +49 40 360 360 0

E-mail

hamburg@avisonyoung.com**DESCRIPTION**

Die vakante Einzelhandelsfläche verfügt über eine großflächig verglaste Außenfront mit einem Durchmesser von ca. 6 m. Erschlossen wird die Ladenfläche über den Haupteingang im Erdgeschoss und ist mithilfe einer internen Treppe mit dem 1. Obergeschoss verbunden. Auf diesem befinden sich getrennte Sanitäranlagen für Kunden. Zudem verfügt die Ladenfläche über ein offenes Raumkonzept, eine Klimaanlage, eine EDV-Verkabelung sowie einen hochwertigen Vinylfußboden in Parkettoptik. Eine kleine Küchenzeile und ein Lastenaufzug ist gegeben. Das zusätzliche Untergeschoss bietet desweiteren Lagerraum. Weitere Ausstattungsmerkmale sowie Umbauwünsche können in enger Absprache mit dem Eigentümer vom neuen Mieter umgesetzt werden.

LOCATION

Die vakante Einzelhandelsfläche befindet sich im Herzen der Innenstadt Hamburgs. Die unmittelbare Umgebung weiß durch hochwertige Einzelhandelsgeschäfte, zahlreiche Restaurants verschiedenster Art sowie die fußläufige Nähe zu Binnenalster zu überzeugen. Die optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erfolgt über die U/S Haltestellen am Jungfernstieg und Gänsemarkt. Der Anschluss an den Fernverkehr und weitere Bahnlinien erfolgt über den nur wenige Gehminuten entfernten Hauptbahnhof. PKW-Stellplätze können in den umliegenden Parkhäusern angemietet werden.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86,
60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

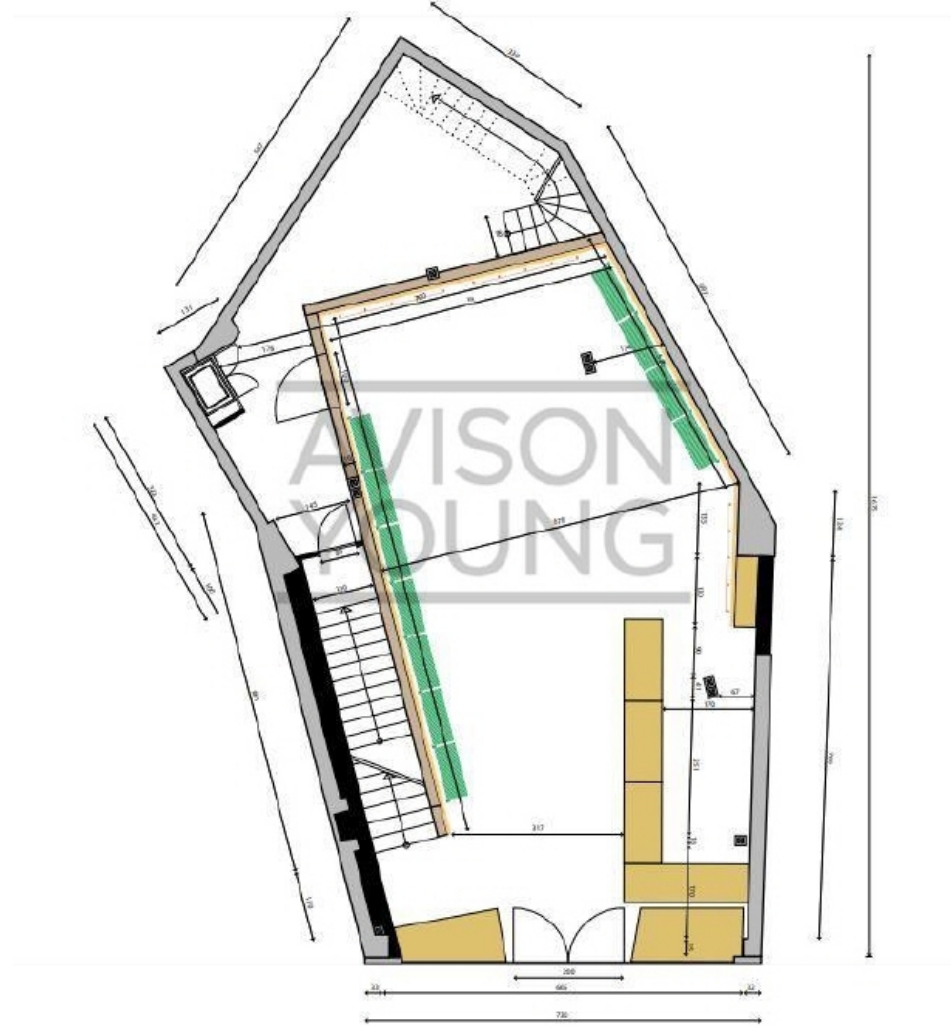
<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

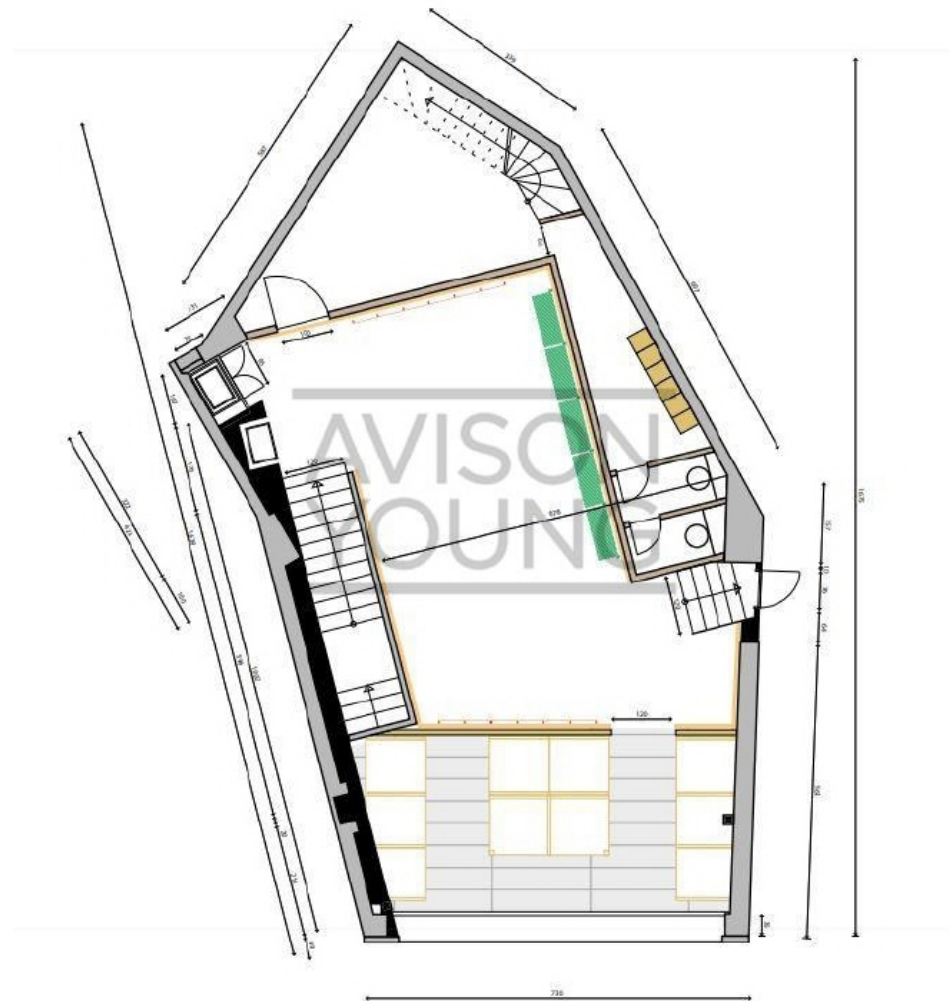
BILDER



Lagerraum



EG ca 105,00 m²



1 OG ca 105,00 m²