



#### MAIN CRITERIA

## VIELSEITIGER UND FLEXIBLER GEWERBEHOF!

Object ID	09740
-----------	-------

Object type	Rental property
-------------	-----------------

Net rent per m <sup>2</sup>	€13.00/m <sup>2</sup>
-----------------------------	-----------------------

Ancillary costs	€2.00/m <sup>2</sup>
-----------------	----------------------

Available office space	2,131 m <sup>2</sup>
------------------------	----------------------

Divisible from	234 m <sup>2</sup>
----------------	--------------------

#### CONTACT

Vendor	Avison Young Hamburg
--------	----------------------

Contact	Team Avison Young
---------	-------------------

Phone	+49 40 360 360 0
-------	------------------

E-mail	hamburg@avisonyoung.com
--------	-------------------------

#### DESCRIPTION

## LOCATION

Diese Gewerbeimmobilie verfügt über vielseitig nutzbare und helle Flächen, welche in Absprache mit dem Mieter individuell angepasst werden können. Das Gebäude verfügt über einen Personen- sowie Lastenaufzug. Ebenso steht eine gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse im 2. Obergeschoss zur Verfügung. Zum Bürostandard gehören unter anderem getrennte WC-Einheiten, eine Teeküche und Kabelkanäle. Auf dem großzügigen Gewerbehof stehen zudem Pkw-Stellplätze sowie Lagerflächen zur Verfügung, welche nach Bedarf zusätzlich angemietet werden können.

Das Objekt befindet sich in verkehrsgünstiger Lage nahe der B 4, Kieler Straße, mit schneller Anbindung an die A7 (Nord-Süd-Tangente), Anschlussstellen "Othmarschen" und "Bahrenfeld". Die S-Bahn-Stationen "Diebsteich" und "Langenfelde" sowie diverse Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

## IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

[germany.info@avisonyoung.com](mailto:germany.info@avisonyoung.com)

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86,  
60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



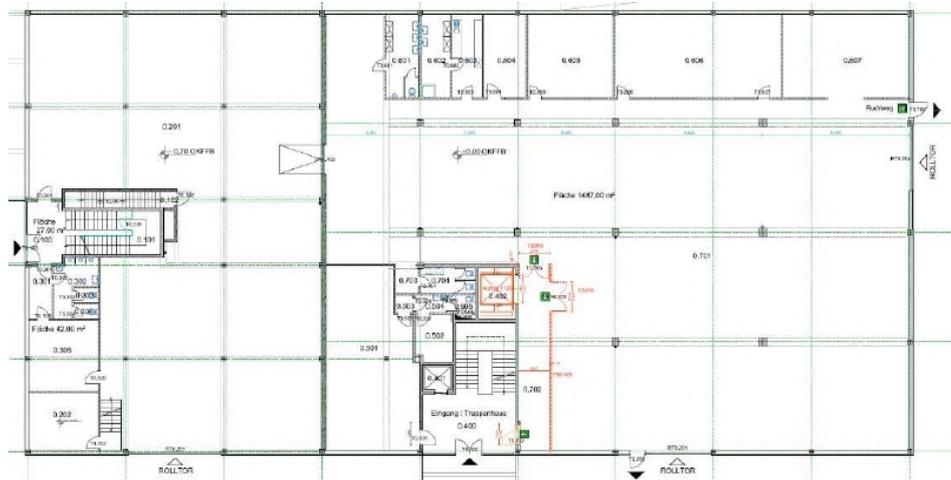
Innenansicht



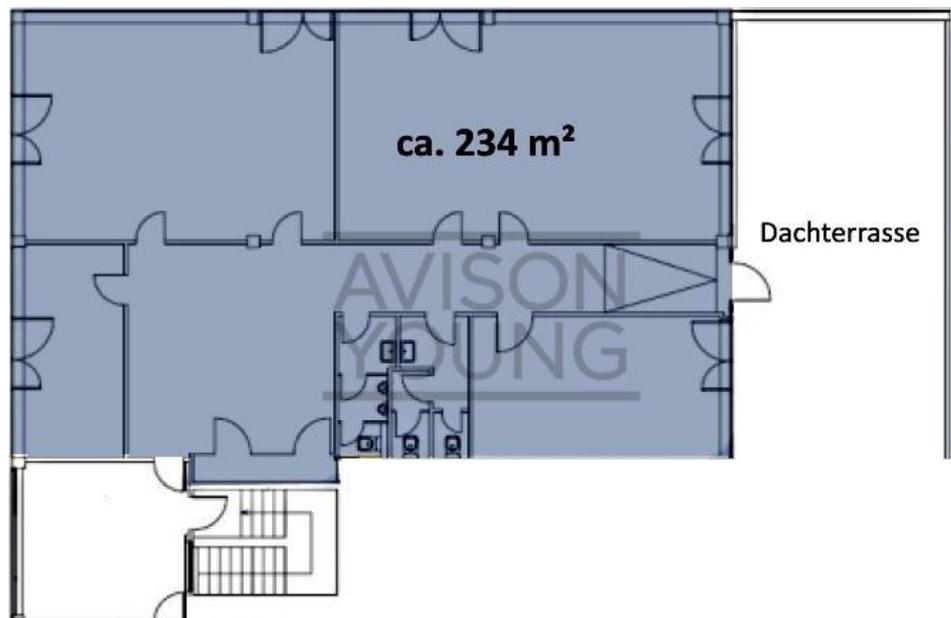
Innenansicht



Innenansicht



Erdgeschoss mit ca 1500 m<sup>2</sup>



2. Obergeschoss mit ca 234 m<sup>2</sup>