Hamburg Invest

MAIN CRITERIA

DIREKTE FLEETLAGE IM ARCHITEKTONISCH MARKANTEN, DENKMALGESCHÜTZEN FLEETHOF

Object ID	**9078@13**
Object type	Rental property
Net rent per m²	€22.00/m²
Ancillary costs	€4.80/m²
Total area	1,967 m²
Available office space	574 m²
Divisible from	350 m²

BUILDING FABRIC

Year of construction	1959
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Hamburg Invest in Immobilien

Vendor	Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Contact	Frau Kim Müller
Phone	+49 (40) 309977136
E-mail	info@savills.de

DESCRIPTION

- attraktive Innenstadtlage mit Fleetblick
- repräsentatives Atrium als Eingangshalle
- Doorman Service
- Teilklima
- hochwertige Ausstattungsmerkmale und modernste Technik
- Hohlraumboden
- elektronisch gesteuerte Personen- und Lastenaufzüge
- Glasfassade
- EDV-Verkabelung (CAT-7)

LOCATION

Die Hamburger Innenstadt ist Herz und Zentrum des Stadtstaates. Neben historischen Kontor- und Kaufmannshäusern prägen zahlreiche spektakuläre Neubauten das Bild der Stadtmitte. Zahlreiche namhafte Unternehmen haben hier ihre Niederlassungen.

Hier werden in den zahlreichen Passagen und Boulevards vielfältigste Einkaufsmöglichkeiten geboten und die gastronomischen Angebote suchen ihres Gleichen. Der Hafen, die historische Speicherstadt und auch die ständig wachsende Hafencity sind fußläufig gut erreichbar.

Über den Hauptbahnhof und die U- und S-Bahnstation "Jungfernstieg" lassen sich nahezu alle Linien des öffentlichen Nahverkehrs fußläufig erreichen.
Außerdem erlaubt der Standort eine schnelle Verbindung auf die A1 Richtung Lübeck und die A7 Richtung Flensburg/Hannover in 10 bzw. 15 Fahrminuten.

IMPRINT

Impressum
Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main
Vorsitzender der Geschäftsführung:
Marcus Lemli
Geschäftsführung:
Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek

CFA, Christian Valenthon
Handelsregister:
HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt
Umsatzsteueridentifikationsnummer:
DE 114229552
Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:
Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

BILDER

fleethof-1

fleethof-2

fleethof-3

fleethof-5

fleethof-6

fleethof-7

fleethof-8

fleethof-9