MAIN CRITERIA

ARBEITEN AM "PLATZ DER REPUBLIK" - WIR MACHEN´S MÖGLICH!

Object ID	**6945@13**
Object type	Rental property
Net rent per m²	€13.90/m²
Ancillary costs	€5.10/m²
Total area	549 m²
Available office space	549 m²

BUILDING FABRIC

Year of construction	1998
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	Bitte beachten Sie unsere AGB

Hamburg
Invest in Immobilien

CONTACT

Vendor	Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Contact	Herr Henrik Zeiger
Phone	+49 (40) 309977136
E-mail	info@savills.de

DESCRIPTION

- Baujahr 1999
- Metallfassade
- außenliegender Sonnenschutz an der Süd- und Westfassade
- Bodentanks
- helle Räume durch großzügige Verglasung
- Büroglastüren
- Kombination aus Zellen- und Gruppenbüros
- EDV-Verkabelung (CAT-6)
- Grundriss-Anpassungen nach Absprache
- Tiefgarage mit ausreichend Stellplätzen

LOCATION

Das Gebäude liegt im beliebten Hamburger Stadtteil Altona. Typisch für dieses Quartier sind einerseits repräsentative Anlagen wie der "Platz der Republik" mit dem Rathaus, Theater und Museum, andererseits Hinterhöfe und verwinkelte Straßen. Bereichert wurde Altona auch durch die gelungene Restaurierung der Fischauktionshalle

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs prägen das unmittelbare Umfeld mit den nahe gelegenen Boulevards "Palmaille" und das Einkaufszentrum "Mercado". Gastronomische Vielfalt wird Ihnen in direkter Nähe geboten.

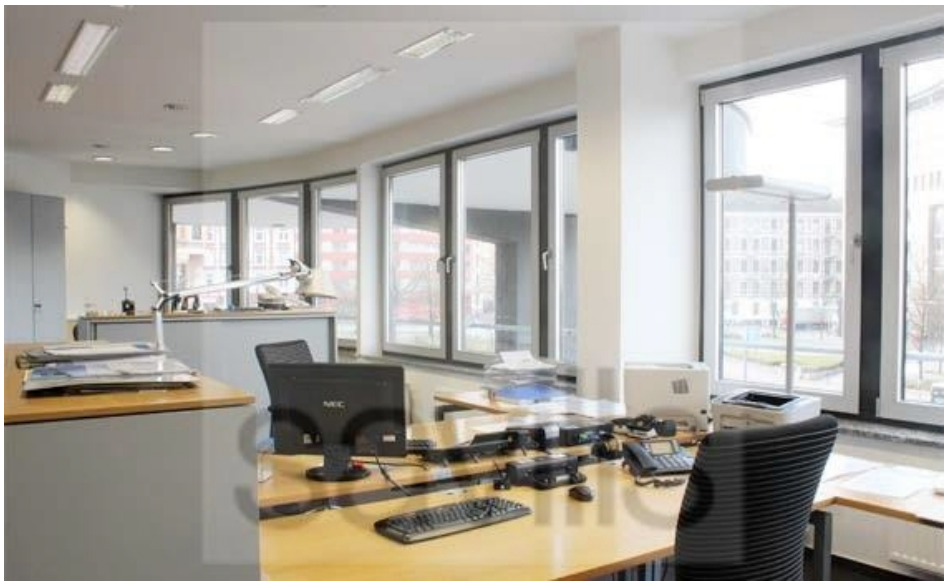
Durch den Bahnhof Altona ist das Quartier sowohl an den öffentlichen Nahverkehr als auch an die Fernbahn direkt angeschlossen. Der Flughafen Fuhlsbüttel ist mit dem PKW in 20 Minuten genauso erreicht wie die Autobahnen A 1 Richtung Bremen / Köln und A 7 Richtung Flensburg / Hannover.

IMPRINT

Impressum
Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main
Vorsitzender der Geschäftsführung:
Marcus Lemli
Geschäftsführung:

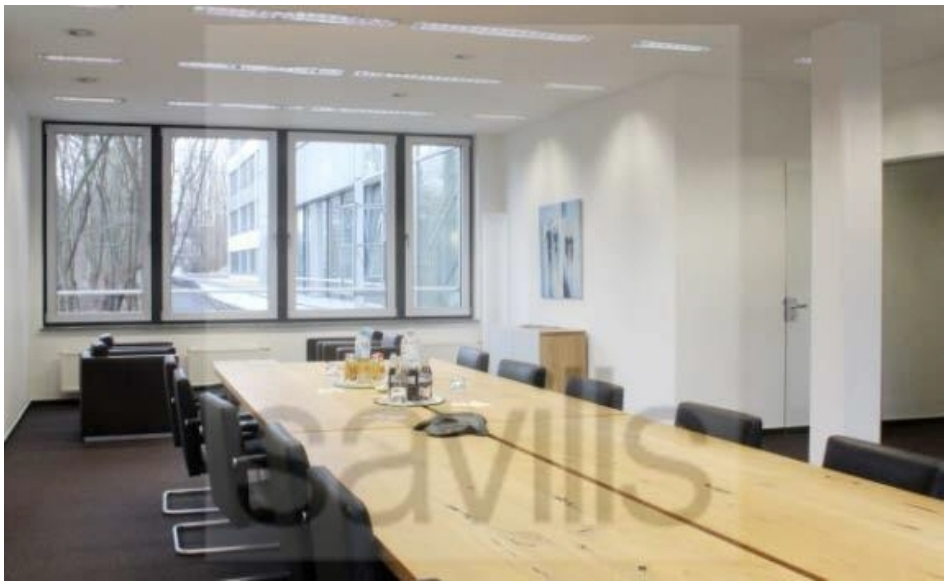
Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA, Christian Valenthon
Handelsregister:
HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt
Umsatzsteueridentifikationsnummer:
DE 114229552
Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde: Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

BILDER



Büro

Flur



Konferenzraum

Dachterrasse

Ausblick

Büro

Innenansicht

Objektansicht

Außenansicht