Hamburg
Invest

MAIN CRITERIA

SPRINKENHOF / HISTORIE / PATERNOSTER

Object ID	**8859@13**
Object type	Rental property
Net rent per m²	€19.00/m²
Ancillary costs	€4.00/m²
Total area	2,505.67 m²
Available office space	2,505.67 m²
Divisible from	280.3 m²

BUILDING FABRIC

Year of construction	1927

COSTS

Brokerage	provisionsfrei ab 5 Jahren

CONTACT

Hamburg
Invest in Immobilien

Vendor	Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Contact	Herr Henrik Zeiger
Phone	+49 (40) 309977136
E-mail	info@savills.de

DESCRIPTION

- denkmalgeschütztes Gebäude
- Baujahr 1927
- eines der bekanntesten Bürohäuser Hamburgs
- zentrale Innenstadtlage mit perfekter Nahversorgung
- Aufzugsanlage sowie historischer Paternoster
- Wachdienst / Empfang
- mechanische Be- und Entlüftung
- hochwertiger Ausbaustandard
- flexible Raumaufteilung
- Akustikdecken
- teilweise Kühlung
- Hohlraumboden
- innenliegende Sonnenblenden
- EDV-Verkabelung (CAT-7)
- Anmietung von Parkflächen in unmittelbarer Nähe möglich

LOCATION

Das im Kontorhausviertel der Hamburger Innenstadt gelegene Bürohaus "Sprinkenhof" hat einen hohen Wiedererkennungswert und verfügt über eine eigenständige Lagequalität direkt gegenüber der weltbekannten Speicherstadt.

Die U-Bahn-Stationen (U1) "Meßberg" und "Steinstraße" bieten eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr.

Durch die Nähe zur Innenstadt ist eine sehr gute Versorgung mit Einrichtungen des täglichen Bedarfs gegeben. Zahlreiche Cafés, Restaurants, Kaufhäuser und Läden finden Sie in der "Mönckebergstraße", welche in nur wenigen Gehminuten zu erreichen ist.

ADDITIONAL INFORMATION

PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER AB 5 JAHREN
Noch nicht das Richtige für Sie dabei? Wir führen eine Vielzahl an Objekten in Hamburg. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

IMPRINT

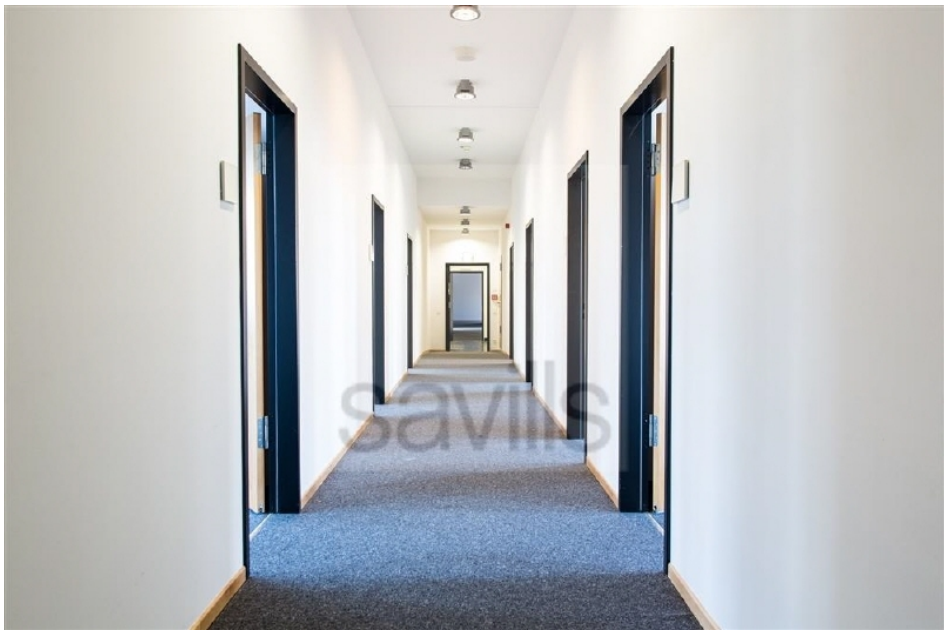
Impressum
Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main
Vorsitzender der Geschäftsführung:
Marcus Lemli
Geschäftsführung:
Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA, Christian Valenthon
Handelsregister:
HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt
Umsatzsteueridentifikationsnummer:
DE 114229552
Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde: Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

BILDER

Außenansicht

Ausblick

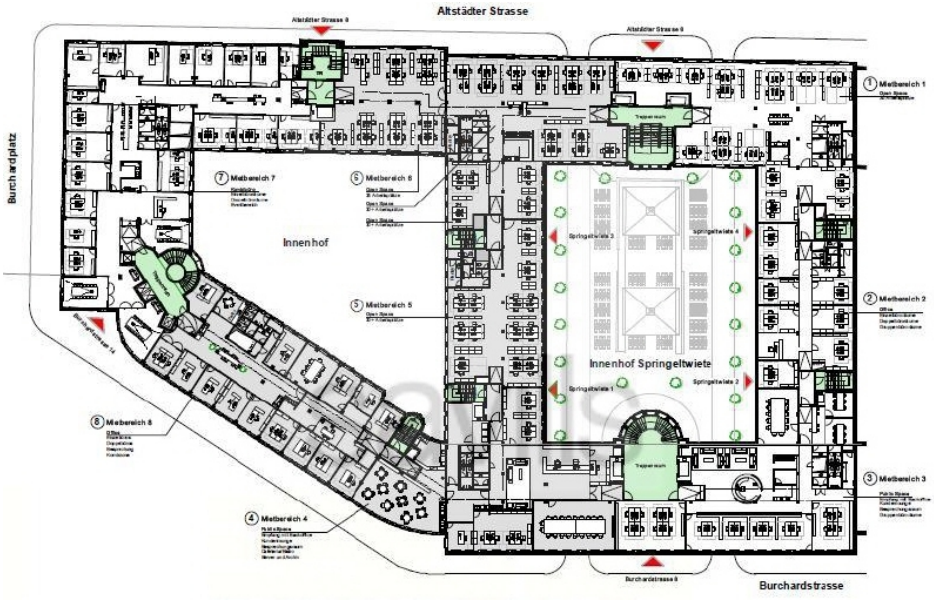
Paternoster



Büroflur Muster

Konferenzraum Muster

Sanitärbereich Muster



Grundriss Regelgeschoss

Altstätter Straße 6_4 OG 520,77 m²