


**MAIN CRITERIA**
**SPRINKENHOF / HISTORIE / PATERNOSTER**

<b>Object ID</b>	<b>8859@13</b>
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€19.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€4.00/m <sup>2</sup>
Total area	2,505.67 m <sup>2</sup>
Available office space	2,505.67 m <sup>2</sup>
Divisible from	280.3 m <sup>2</sup>
Year of construction	1927
Brokerage	provisionsfrei ab 5 Jahren

**BUILDING FABRIC**
**COSTS**
**CONTACT**

Vendor	Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Contact	Herr Henrik Zeiger
Phone	+49 (40) 309977136
E-mail	info@savills.de

## DESCRIPTION

- denkmalgeschütztes Gebäude
- Baujahr 1927
- eines der bekanntesten Bürohäuser Hamburgs
- zentrale Innenstadtlage mit perfekter Nahversorgung
- Aufzugsanlage sowie historischer Paternoster
- Wachdienst / Empfang
- mechanische Be- und Entlüftung
- hochwertiger Ausbaustandard
- flexible Raumaufteilung
- Akustikdecken
- teilweise Kühlung
- Hohlraumboden
- innenliegende Sonnenblenden
- EDV-Verkabelung (CAT-7)
- Anmietung von Parkflächen in unmittelbarer Nähe möglich

## LOCATION

Das im Kontorhausviertel der Hamburger Innenstadt gelegene Bürohaus "Sprinkenhof" hat einen hohen Wiedererkennungswert und verfügt über eine eigenständige Lagequalität direkt gegenüber der weltbekannten Speicherstadt.

Die U-Bahn-Stationen (U1) "Meißberg" und "Steinstraße" bieten eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr.

Durch die Nähe zur Innenstadt ist eine sehr gute Versorgung mit Einrichtungen des täglichen Bedarfs gegeben. Zahlreiche Cafés, Restaurants, Kaufhäuser und Läden finden Sie in der "Mönckebergstraße", welche in nur wenigen Gehminuten zu erreichen ist.

## ADDITIONAL INFORMATION

**PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER AB 5 JAHREN**

Noch nicht das Richtige für Sie dabei? Wir führen eine Vielzahl an Objekten in Hamburg. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt!

## IMPRINT

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

### Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien  
Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek  
CFA, Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für

Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-  
44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail [gastg-gewo@stadt-frankfurt.de](mailto:gastg-gewo@stadt-frankfurt.de)

**BILDER**



Außenansicht

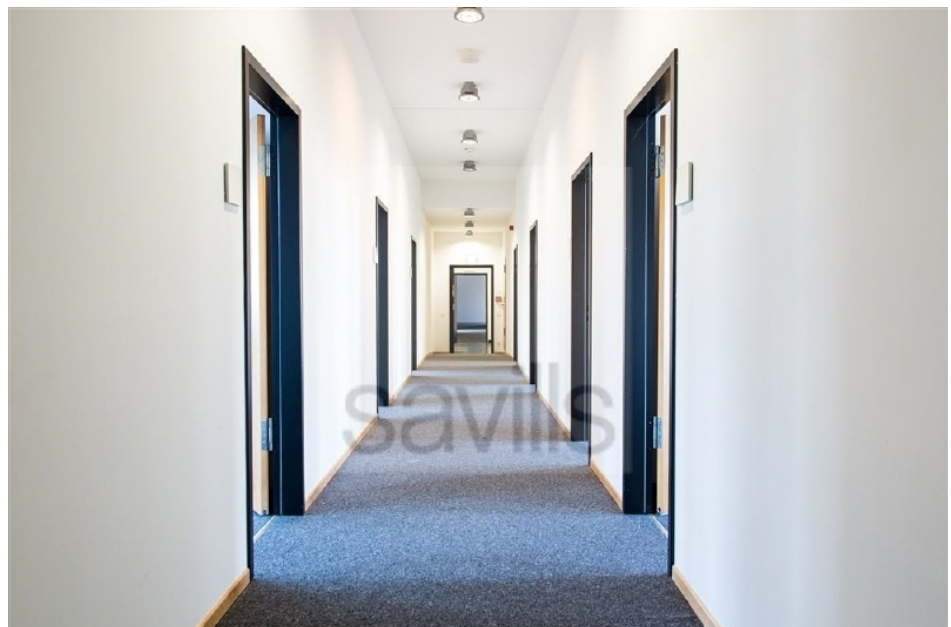


Ausblick





Paternoster



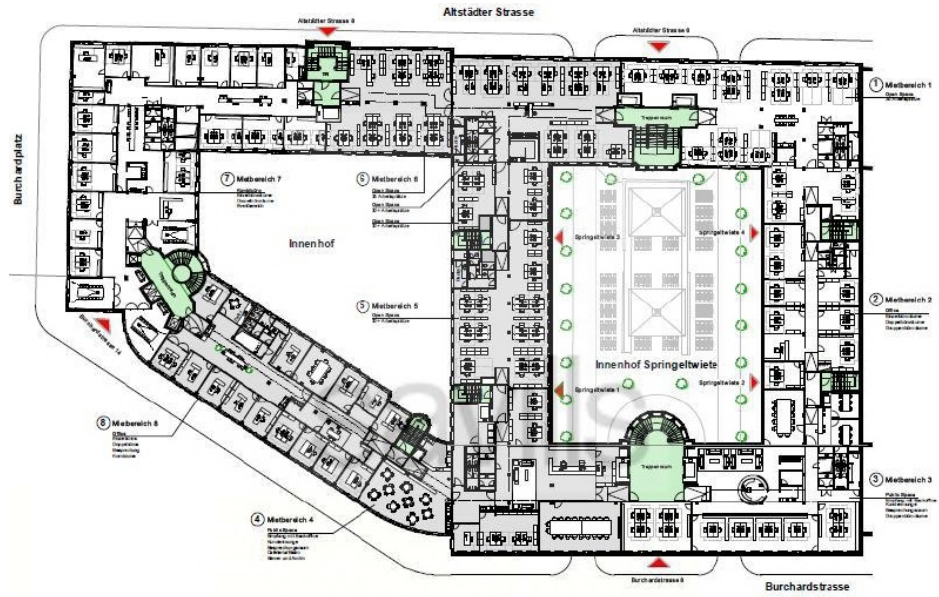
Büroflur Muster



Konferenzraum Muster



Sanitärbereich Muster



Grundriss Regelgeschoss



Altstädter Straße 6\_4 OG 520,77 m<sup>2</sup>