


MAIN CRITERIA
MODERNE FLÄCHEN IN DER HAMBURGER ALTSTADT

Object ID	81897@13
------------------	-----------------

Object type	Rental property
-------------	-----------------

Net rent per m ²	€18.50/m ²
-----------------------------	-----------------------

Ancillary costs	€5.20/m ²
-----------------	----------------------

Total area	269 m ²
------------	--------------------

Available office space	269 m ²
------------------------	--------------------

Divisible from	96 m ²
----------------	-------------------

Year of construction	2020
----------------------	------

Energy certificate	Energy demand certificate
--------------------	---------------------------

BUILDING FABRIC

CONTACT

Vendor	Savills Immobilien Beratungs-GmbH
Contact	Herr Henrik Zeiger
Phone	+49 (40) 309977136
E-mail	info@savills.de

DESCRIPTION

- hochwertige Natursteinfassade
- außenliegender Sonnenschutz
- zusätzliche Kühlung ist mittels Kühldecken möglich
- Dachterrasse im 8. Obergeschoss zentrale Erschließung
- hochwertige Holz- und Teppichbodenbeläge
- großzügige Fensterelemente
- unverbaubarer Blick auf die Speicherstadt & Elbphilharmonie

IMPRINT

Impressum

Verantwortlich für den Inhalt und die technische Umsetzung: Savills Immobilien Beratungs-GmbH, Taunusanlage 18, 60325 Frankfurt am Main

Vorsitzender der Geschäftsführung:

Marcus Lemli

Geschäftsführung:

Panajotis Aspiotis, Draženko Grahovac MRICS, Christian Leska, Karsten Nemecek CFA, Christian Valenthon

Handelsregister:

HRB 13392 Amtsgericht Frankfurt

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 114229552

Berufsrechtliche Genehmigung nach § 34c GewO - Zuständige Aufsichtsbehörde:

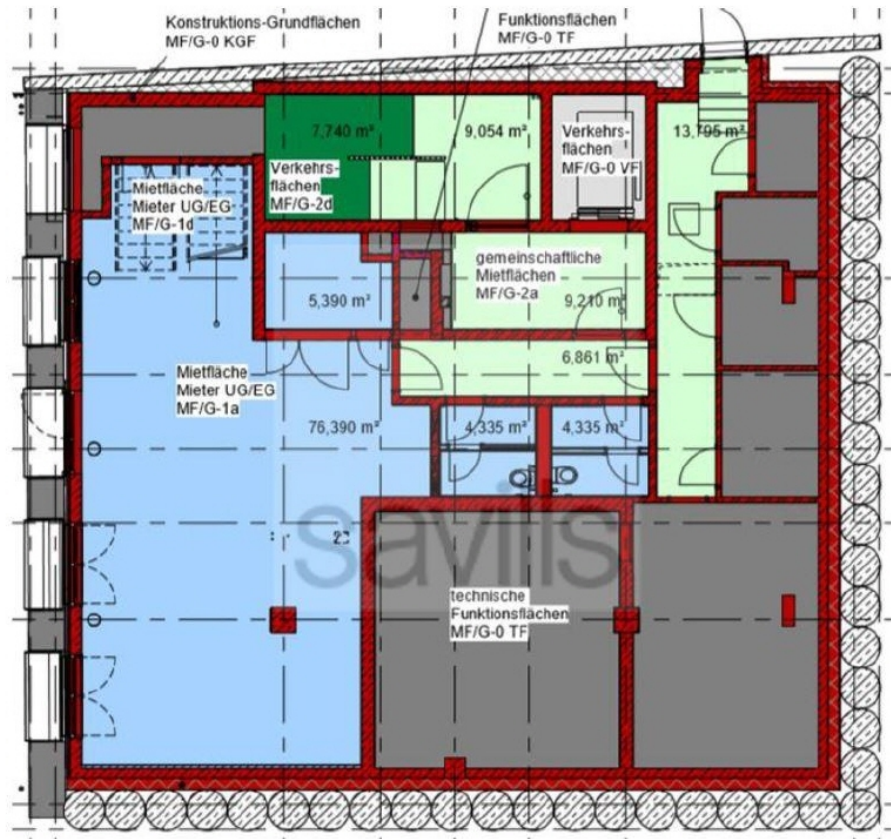
Stadtverwaltung (Amt 32) Frankfurt am Main, Ordnungsamt für

Gewerbeangelegenheiten, Postfach 111731, 60052 Frankfurt am Main. Tel.: 069/212-44422; Fax: 069/212-43330; E-Mail gastg-gewo@stadt-frankfurt.de

BILDER



Außenansicht 2



Grundriss 1 Untergechoss, Einzelhandel, 96 m²