MAIN CRITERIA

FREIE FLÄCHEN IM FLEETBÜRO - HAMBURG HAMM

Object ID	**19178**
Object type	Rental property
Net rent	€7,236.50
Net rent per m²	€10.25/m²
Ancillary costs	€2,118.00
Total area	1,724 m²
Available lettable space	706 m²
Available office space	706 m²
Floor	Carpet

BUILDING FABRIC

	Year of construction	1993
	Condition	gepflegt
	Heating	Central heating
	Energy certificate	Energy consumption certificate
COSTS	Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter
CONTACT	Vendor	Haferkamp Immobilien GmbH
	Contact	Team Gewerbe
	Phone	+49 (40) 766500832
	E-mail	anfragen@haferkamp-commercial.de

DESCRIPTION

Das Fleetbüro im Stadtteil Hamm-Süd ist seit vielen Jahren ein etablierter Bürostandort. Die direkte Lage an einem von Hamburgs wichtigsten Datenknotenpunkten ist ein Standortvorteil, den besonders Unternehmen der IT- und Telekommunikationsbranche nutzen. Es erwartet Sie ein modernes Gebäude mit guter Infrastruktur und gepflegten Außenanlagen.
Die Eingangsbereiche bieten einen repräsentativen Charakter, die Büroräume sorgen mit durchdachter Ausstattung, moderner Beleuchtung und integriertem Sonnenschutz zu jeder Tageszeit für eine angenehme Atmosphäre und schöne Ausblicke.
Aufzüge führen von den Parkflächen in die Büroetagen. Es können zusätzlich Lagerflächen angemietet werden, die über Laderampen im Hof mit Anbindung an Lastenaufzüge bequem zu erreichen sind.
Die angebotenen Büroflächen stehen in verschiedenen Größen und Ausstattungsvarianten zur Verfügung. Individuelle Raumkonzepte sind auf Wunsch und in Abstimmung mit dem Vermieter realisierbar.

LOCATION

Mit seinen Büro- und Gewerbebetrieben sowie seinen Wohnquartieren hat sich Hamm-Süd zu einem geschäftigen Standort mit Erholungspotential entwickelt. Der Stadtteil ist vom Mittelkanal und Südkanal durchzogen. Die vielen Wasserstraßen, der beschauliche Bille-Hafen, die Ruderclubs und kleinen Gärten zeigen Hamm-Süd vielerorts unerwartet idyllisch und bieten Gelegenheiten für erholsame Pausen - wie auch die vor Ort ansässigen Restaurants, Bistros und kleinen Cafés.

Abseits vom pulsierenden und hektischen Treiben der City schätzt man hier die Ruhe, die neben einer guten Infrastruktur für einen effektiven Arbeitsfluss erforderlich ist.

EQUIPMENT

- modernes Gebäude
- repräsentative Eingangsbereiche
- durchdache Ausstattung
- moderne Beleuchtung
- integrierter Sonnenschutz
- Pantry
- getrennte Sanitäranlagen
- hochwertige Bodenbeläge
- Fahrstuhl
- Stellplätze und Lagerfläche optional anmietbar

ADDITIONAL INFORMATION

DER MAKLER FÜR DEN MITTELSTAND!

Bei Interesse steht Ihnen unser "Team Commercial" unter der Tel.-Nr. 040/766500-3 gern zur Verfügung. Unsere Bürozeiten sind Mo.-Fr. von 9.00 bis 19.00,
Sa. von 9.00 bis 16.00 Uhr und nach Vereinbarung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihren vollständigen Adressdaten bearbeiten können.

Viele weitere Mietangebote zum Thema - BÜRO MIETEN HAMBURG HAMM - präsentieren wir Ihren auf www.haferkamp-commercial.de.

Unsere Bewertungen finden Sie unter www.makler-empfehlung.de/firmenprofil/26723.

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

VERKAUF, VERMIETUNG & BEWERTUNG VON ANLAGE-, GEWERBE- UND WOHNIMMOBILIEN

IMPRINT

Haferkamp Immobilien GmbH · Bremer Str. 181, 21073 Hamburg
Geschäftsführer: Dr. Stefan Ollig, Thomas Machtenberg ·
Amtsgericht Hamburg, HRB 98440, Ust.IdNr.: DE250647021
Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg
Verbraucherschutz, Gewerbe, Umwelt · Knoopstr. 35, 21073 Hamburg

BILDER

Objektansicht h

Flleetblick

Eingangsbereich

Bürobeispiel

Großraumbüro

Umgebungskarte