



JACOBI Immobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

MAIN CRITERIA

CA. 7.300 M² LAGER-/LOGISTIKFLÄCHE IN ZENTRALER LAGE

Object ID 733/E6/Eh2

Object type Rental property

Total area 7,300 m²

Available storage space 7,300 m²

COSTS

Brokerage Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Brut

CONTACT

Vendor Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)



Contact	Herr Hubert Gottwald
Phone	+49 (40) 3256650
E-mail	info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Die zur Verfügung stehende Fläche befindet sich auf einem ca. 57.000 m² großen Industriegrundstück, welches mit einem ca. 44.807 m² großen Logistik-/Lagerkomplex bebaut wurde. Dieser wurde in drei Bauabschnitten erstellt. Der erste Bauabschnitt ist im Jahr 1980 fertiggestellt und im Zuge der Erstellung der zwei weiteren Bauabschnitte in den Jahren 2004 und 2007 umfangreich saniert worden. Folgende Fläche steht derzeit zur Anmietung zur Verfügung:

ca. 7.300 m² Logistik-/Lagerfläche

- im Erdgeschoss gelegen
- Andienung über mehrere Rampentore, teilweise mit Überladebrücken
- Cross-Docking-Möglichkeit vorhanden
- Hallenhöhe ca. 4,6 m UKB
- beheizbar
- Sprinklerung vorhanden
- getrennte Damen- und Herren WC-Anlagen

Auf dem Grundstück stehen in großzügiger Anzahl Mitarbeiter- und Kundenparkplätze zur Verfügung. Zudem besteht die Möglichkeit einen bi-modalen Standort zu betreiben. Der vorhandene Gleisanschluss ist derzeit stillgelegt, kann aber wieder in Betrieb genommen werden.

LOCATION

Das angebotene Gewerbeobjekt befindet sich in der Schleswig-Holsteiner Kreisstadt Bad Oldesloe, verkehrsgünstig gelegen unmittelbar an der Autobahnabfahrt der A21 Kreuzung B75. Durch die ca. 3 km entfernte BAB-Anschlussstelle „Bad Oldesloe“ und die ca. 8 km entfernte BAB-Anschlussstelle "Bargteheide" der A1 ist eine gute Verkehrsanbindung Richtung Hannover, Bremen, Flensburg und Kiel gegeben. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind etwa 45 km entfernt. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht in fußläufiger Entfernung durch Busse und in Verbindung damit zur Regionalbahn.

EQUIPMENT

Die zur Verfügung stehende Fläche befindet sich auf einem ca. 57.000 m² großen Industriegrundstück, welches mit einem ca. 44.807 m² großen Logistik-/Lagerkomplex

bebaut wurde. Dieser wurde in drei Bauabschnitten erstellt. Der erste Bauabschnitt ist im Jahr 1980 fertiggestellt und im Zuge der Erstellung der zwei weiteren Bauabschnitte in den Jahren 2004 und 2007 umfangreich saniert worden. Folgende Fläche steht derzeit zur Anmietung zur Verfügung:

ca. 7.300 m² Logistik-/Lagerfläche

- im Erdgeschoss gelegen
- Andienung über mehrere Rampentore, teilweise mit Überladebrücken
- Cross-Docking-Möglichkeit vorhanden
- Hallenhöhe ca. 4,6 m UKB
- beheizbar
- Sprinklerung vorhanden
- getrennte Damen- und Herren WC-Anlagen

Auf dem Grundstück stehen in großzügiger Anzahl Mitarbeiter- und Kundenparkplätze zur Verfügung. Zudem besteht die Möglichkeit einen bi-modalen Standort zu betreiben. Der vorhandene Gleisanschluss ist derzeit stillgelegt, kann aber wieder in Betrieb genommen werden.

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Verfügbarkeit nach Absprache.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

ADDITIONAL INFORMATION

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.