



MAIN CRITERIA

CA. 2.800 M² LAGER-/PRODUKTIONSFLÄCHE (TEILBAR AB CA. 1.400 M²) SOWIE CA. 450 M² BÜRO-/SOZIALFLÄCHEN

Object ID	1276
Object type	Rental property
Total area	3,250 m ²
Available storage space	2,800 m ²
Available office space	450 m ²

COSTS

Brokerage	Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Brut
-----------	--

CONTACT

Vendor	Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Contact	Herr Hubert Gottwald
Phone	+49 (40) 3256650
E-mail	info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf dem zentrumsnah in Buxtehude gelegenen Grundstück wurde ein Gewerbekomplex mit Lager /Fertigungs- sowie Büro-/Sozialflächen errichtet. Das Grundstück bietet ausreichend Rangiermöglichkeiten für LKW's. Die derzeit zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

ca. 2.800 m² Lager-/Produktionsfläche (teilbar ab ca. 1.400 m²)

ca. 450 m² Büro-/Sozialflächen

- Andienung über eine vorgelagerte Anfahrrampe
- direkte Verbindung zwischen den Büro- und Hallenflächen möglich
- Lager-/Produktionsfläche beheizbar
- Deckenhöhe UKB ca. 3,5 m - ca. 4 m
- sehr gute natürliche Belichtung durch Oberlichter im Sägezahndach sowie großzügige Fensterflächen
- Büro-/Sozialflächen aufgeteilt in mehrere Räume
- separater Personenzugang zu den Büro-/Sozialflächen

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

LOCATION

Das Objekt befindet sich im westlichen Stadtgebiet von Buxtehude mit optimalen Verkehrsanbindungen. Die Anschlussstelle "Jork" der A 26 ist in ca. 8 Minuten, sowie die Anschlussstelle "Hollenstedt" der A 1 in ca. 16 Minuten erreichbar. Somit besteht eine gute Anbindung an die Städte Stelle, Bremervörde, Cuxhaven, Bremen, Hamburg und Lübeck. Die Fahrtzeit in das Hamburger Innenstadtgebiet beträgt ca. 41 Minuten. Des Weiteren befindet sich in ca. 350 m Entfernung zum Objekt die Bushaltestelle "Eichenweg" sowie in ca. 1,4 km Entfernung der Regional- und S-Bahnhof Buxtehude, welcher den Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz gewährleistet.

ADDITIONAL INFORMATION

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte

vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Verfügbarkeit nach Absprache.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

BILDER



Halle