



**MAIN CRITERIA**

**BÜROFLÄCHE IN HAMBURGS BEKANNTTESTER  
EINKAUFSTRASSE**

<b>Object ID</b>	<b>06045</b>
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€19.50/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€4.50/m <sup>2</sup>
Available office space	655 m <sup>2</sup>
Divisible from	655 m <sup>2</sup>
Energy certificate	Energy demand certificate

**BUILDING FABRIC**

**CONTACT**

Vendor	Avison Young Hamburg
Contact	Team Avison Young
Phone	+49 40 360 360 0
E-mail	hamburg@avisonyoung.com

## DESCRIPTION

Dieses traditionsreiche, markante Kontorhaus präsentiert sich von außen mit einer typisch hanseatischen Fassade. Das zeitlose äußere Erscheinungsbild setzt sich auch im Inneren fort. So findet man zum Beispiel im großzügigen Eingangsbereich eine repräsentative wie klassische Einrichtung. Eine Erschließung der Räumlichkeiten erfolgt über zwei Personenaufzüge. Zu dem bieten die Büroflächen hohe Decken, wodurch die Flächen eine sehr gute natürliche Belichtung genießen. Die Büroflächen können nach individuellem Mieterwunsch, in Absprache mit dem Vermieter, ausgebaut werden.

## LOCATION

Das Kontorhaus Seeburg befindet sich in einer der beliebtesten Fußgängerzonen der Hamburger Innenstadt parallel zur bekannten Mönckebergstraße. Einkaufsmöglichkeiten bieten sowohl die Europa Passage, als auch die umliegenden Ladengeschäfte. Eine Vielzahl an Restaurants und Bars, wie zum Beispiel das Restaurant Weltbühne am Thalia Theater, liegen ebenfalls in fußläufiger Umgebung.

## ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.  
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

## IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main

Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86,  
60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

**BILDER**



Außenansicht



Außenansicht



Eingangsbereich