



MAIN CRITERIA

DAS HERZSTÜCK LANGENHORNS!

Object ID	VC-P20483
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€12.00/m ²
Ancillary costs	€4.00/m ²
Available storage space	111.12 m ²
Available office space	2,245 m ²
Divisible from	61.14 m ²
Floor	Carpet

CONTACT

Vendor	Avison Young Hamburg
Contact	Team Avison Young
Phone	+49 40 360 360 0
E-mail	hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Der Langenhorner Markt wurde baulich um ein modernes Wohn- und Geschäftshaus und einer überdachten, teilweise offenen Mall erweitert. Ein Nahversorgungszentrum, Einzelhändler, facettenreiche Gastronomen sowie verschiedene Büro- und Praxisbetriebe lassen sich in dem neuen Quartier nieder. Die angebotene Bürofläche befindet sich im 1. Obergeschoss und ist mit einer Pantry und getrennten sanitären Anlagen ausgestattet. Die Raumaufteilung und weitere Ausstattungen erfolgen nach Mieterwunsch in enger Absprache mit dem Eigentümer. PKW-Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in sehr verkehrsgünstiger Lage im Norden Hamburgs, mit hervorragender Anbindung an den Flughafen und die Autobahn A7. Die Fußgängerzone mit vielen Geschäften befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die U-Bahnstation "Langenhorn-Markt" ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main

Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86,
60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>