



MAIN CRITERIA

MODERNE BÜROFLÄCHEN IN DER CITY-SÜD

Object ID	09536
------------------	--------------

Object type	Rental property
-------------	-----------------

Net rent per m ²	€9.90/m ²
-----------------------------	----------------------

Ancillary costs	€4.50/m ²
-----------------	----------------------

Available office space	1,170 m ²
------------------------	----------------------

Divisible from	1,170 m ²
----------------	----------------------

BUILDING FABRIC

Energy certificate	Energy demand certificate
--------------------	---------------------------

CONTACT

Vendor	Avison Young Hamburg
--------	----------------------

Contact	Team Avison Young
Phone	+49 40 360 360 0
E-mail	hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Äußerlich präsentiert sich das Objekt mit einer dunklen Betonfassade, welche durch helle Fensterelemente akzentuiert wird. Vom großzügig gestalteten Eingangsbereich erreichen Sie bequem mit einem der zwei Personenaufzüge die Büroflächen. Durch große Fensterfronten werden die Büroflächen optimal belichtet, wodurch helle Arbeitsplätze entstehen. Die Bürofläche kann nach Wunsch des Mieters, in Abstimmung mit dem Vermieter, ausgebaut werden. So sind Einzelbüros, Open Space oder eine Kombination verschiedener Büroformen darstellbar.

LOCATION

Das Objekt befindet sich genau zwischen dem Rückerskanal und dem Rosengarten. Die Anbindung an den ÖPNV ist als sehr gut zu bezeichnen. So ist die U-Bahn-Station Rauhes Haus in wenigen Gehminuten zu erreichen. Auch die B5 sorgt für eine optimale Anbindung an das Verkehrsnetz. Zum Mittagessen laden zahlreiche gastronomische Einrichtungen wie zum Beispiel das "Schweinske" ein. Einkäufe für den täglichen Bedarf können im ca. 4 Gehminuten entfernten "Rewe" Supermarkt getätigt werden. Kunden und Gäste lassen sich hervorragend im 4-Sterne-Hotel "Volksschule" unterbringen.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGBs finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44

60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86,
60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Büroräumlichkeiten



Konferenzbereich