Hamburg
Invest

MAIN CRITERIA

HISTORISCHE MIETFLÄCHEN IN DER ALTSTADT

Object ID	**01382**
Object type	Rental property
Net rent per m²	€13.50/m²
Ancillary costs	€3.50/m²
Available office space	320 m²
Divisible from	320 m²

CONTACT

Vendor	Avison Young Hamburg
Contact	Team Avison Young
Phone	+49 40 360 360 0

Hamburg
Invest in Immobilien

E-mail hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das Bürogebäude beeindruckt mit einer architektonisch auffallenden Rotklinkerfassade. Das Gebäude verfügt über einen repräsentativen Empfangsbereich. Die Ausstattung des Gebäudes lässt keine Wünsche offen. So zählen ein Personenaufzug, ein Codekartensystem und viele weitere Ausstattungsmerkmale zu diesem Gebäude. Durch die hohe Flexibilität der Mietflächen kann das angebotene Büro- und Geschäftsgebäude nahezu jedem Wunsch des Mieters gerecht werden. Für die Flächenumgestaltung erfolgt eine Absprache mit dem Vermieter.

LOCATION

Die Büroflächen sind in der Innenstadt Hamburgs gelegen, in unmittelbarer Nähe zur HafenCity. In der Mittagspause laden zahlreiche gastronomische Einrichtungen wie zum Beispiel das "Trattoria Bella Italia" zum Lunch ein. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf werden durch den unweit entfernten "Edeka" Supermarkt bereitgestellt. Das Rathaus, die Mönckebergstraße sowie die Europa Passage befinden sich in der fußläufigen Umgebung vom Objekt. U-Bahn-Stationen sowie Buslinien sind in nur wenigen Metern zu erreichen, sodass die Verkehrsanbindung an den ÖPNV als hervorragend zu bezeichnen ist.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:
Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

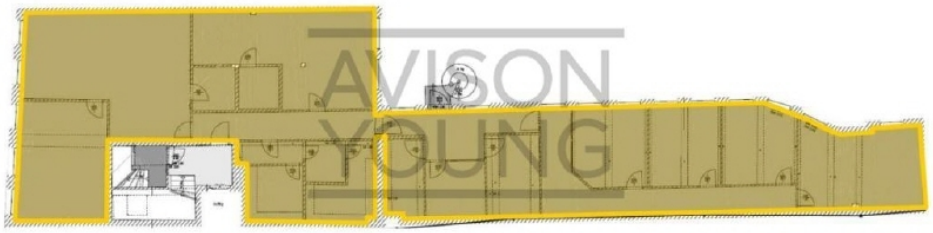
https://www.avisonyoung.de/de/impressum
https://www.avisonyoung.de/datenschutz

BILDER

Eingangsbereich

Fassade

Eingang



3 Obergeschoss