



**MAIN CRITERIA**

**HOCH HINAUS - LOFTIGE BÜROFLÄCHEN AM FLUGHAFEN !**

<b>Object ID</b>	<b>VC-12761</b>
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€12.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€2.20/m <sup>2</sup>
Available office space	498.48 m <sup>2</sup>
Divisible from	498.48 m <sup>2</sup>
Floor	Carpet
Energy certificate	Energy consumption certificate

**BUILDING FABRIC**

**CONTACT**

Vendor	Avison Young Hamburg
Contact	Team Avison Young
Phone	+49 40 360 360 0
E-mail	hamburg@avisonyoung.com

## DESCRIPTION

Der moderne Gewerbekomplex besteht aus einem Bürohaus an der Obenhauptstraße, einem dahinterliegenden Lagergebäude und einem Bürogebäude zur Alsterkrugchaussee. Im Vorder- und Hinterhaus gelangen Sie über das moderne Treppenhaus in die einzelnen Etagen. Das Vorderhaus verfügt des weiteren über einen Personenaufzug. Die getrennten sanitären Anlagen befinden sich in jedem Geschoss auf dem Flur und werden gemeinschaftlich genutzt. Im Mietpreis sind kleinere Renovierungsmaßnahmen in enger Abstimmung mit dem Vermieter enthalten. Bei den Flächen im Hinterhaus gibt es eine sehr gute Einbruchsicherung. Pkw-Stellplätze können zusätzlich angemietet werden.

## LOCATION

Die verkehrsgünstige Lage ermöglicht schnelle Verbindungen zum Hamburger Flughafen Fuhlsbüttel und die Autobahnen in alle Richtungen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die U-Bahn-Station "Alsterdorf" sowie diverse Bus-, Schnellbus und Metrobuslinien optimal.

## ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGBs finden Sie im Anhang.

## IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44

60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86,  
60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Vorderhaus 1 OG