

MAIN CRITERIA**GEWERBEFLÄCHEN MIT VERSCHIEDENEN
NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN!**

Object ID	P930/G2/E1/Eh1
------------------	-----------------------

Object type	Rental property
-------------	-----------------

Total area	556 m ²
------------	--------------------

Available storage space	556 m ²
-------------------------	--------------------

CONTACT

Vendor	Hafenmakler A. Zelle GmbH
--------	---------------------------

Contact	Herr Monika Heick
---------	-------------------

Phone	+49 (40) 311228
-------	-----------------

E-mail	zelle@hafenmakler-hamburg.de
--------	--

DESCRIPTION

Verfügbare Flächen:

Atelier-/Produktionsfläche ca. 556 m² (2. OG)

-Andienung erfolgt über Lastenaufzug (ca. 1.000 kg Traglast)

-UKB Höhe ca. 3,99 m | Lichte Höhe ca. 4,44 m

-beheizt

-natürliche Belichtung durch Deckenlicht und Fenster

-Starkstrom

Verfügbar: Kurzfristig

LOCATION

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 5,4 km [7 min]

Autobahn A24 5,4 km [12 min]



EQUIPMENT

Bundesstraße B5 3,3 km [6 min]
Hauptbahnhof 4,5 km [9 min]
Flughafen 13,1 km [25 min]

Verfügbare Flächen:

Atelier-/Produktionsfläche ca. 556 m² (2. OG)

- Andienung erfolgt über Lastenaufzug (ca. 1.000 kg Traglast)
- UKB Höhe ca. 3,99 m | Lichte Höhe ca. 4,44 m
- beheizt
- natürliche Belichtung durch Deckenlicht und Fenster
- Starkstrom

Verfügbar: Kurzfristig

ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an: www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.
Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl.

Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

Nach Absprache

IMPRINT

Hafenumakler A. Zelle GmbH

Inhaber: Alexander Zelle

Deichstraße 29

D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27

Telefax: +49 40 - 31 12 28

E-Mail: Info@Hafenumakler.de

Internet: www.Hafenumakler.de

Amtsgericht Hamburg

HRB 168537

USt-IdNr.: DE 116077657

Berufsaufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Klosterwall 2 in 20095 Hamburg