



MAIN CRITERIA

**HPA - MIETGRUNDSTÜCK MIT BESTANDSGEBÄUDEN
(HALLE UND BÜRO)!**

Object ID	P979
Object type	Rental property
Total area	2,970 m ²
Available storage space	270 m ²
Divisible from	2,970 m ²

CONTACT

Vendor	Hafenmakler A. Zelle GmbH
Contact	Herr Monika Heick
Phone	+49 (40) 311228
E-mail	zelle@hafenmakler-hamburg.de

DESCRIPTION

Verfügbare Flächen:

Grundstücksfläche ca. 2.970 m²

Halle ca. 270 m² zzgl. Büro und Nebengebäude

Vermittelt wird ein neuer Mietvertrag mit einer Laufzeit von 30 Jahren für das gesamte Grundstück.

Der voraussichtliche Mietzins liegt jährlich bei ca. 16,00 EUR / m². Für die Halle und die Nebengebäude ist eine

Abstandszahlung von 50.000 EUR fällig. Die derzeitige Parkplatzfläche ist ungenutzt und bietet Ausbaupotential.

Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von pauschal 15.000 EUR zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenummakler A. Zelle GmbH zu zahlen.

Verfügbar: Ab sofort

LOCATION

Entfernung mit dem Auto

Autobahn A1 5,6 km [9 min]

Autobahn A7 6,7 km [11 min]

Autobahn A24 12,3 km [21 min]

Bahnhof Hamburg 8,6 km [14 min]

Flughafen Hamburg 19,0 km [32 min]

EQUIPMENT

Verfügbare Flächen:

Grundstücksfläche ca. 2.970 m²

Halle ca. 270 m² zzgl. Büro und Nebengebäude

Vermittelt wird ein neuer Mietvertrag mit einer Laufzeit von 30 Jahren für das gesamte Grundstück.

Der voraussichtliche Mietzins liegt jährlich bei ca. 16,00 EUR / m². Für die Halle und die Nebengebäude ist eine

Abstandszahlung von 50.000 EUR fällig. Die derzeitige Parkplatzfläche ist ungenutzt

**ADDITIONAL
INFORMATION**

und bietet Ausbaupotential.

Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von pauschal 15.000 EUR zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen.

Verfügbar: Ab sofort

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an: www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenumakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl.

Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von pauschal 15.000 EUR zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenumakler A. Zelle

IMPRINT

GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.
Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.
Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg