



MAIN CRITERIA

BÜROFLÄCHEN IM HAFEN!

Object ID	P857
-----------	------

Object type	Rental property
-------------	-----------------

Total area	195 m ²
------------	--------------------

Available office space	195 m ²
------------------------	--------------------

Divisible from	195 m ²
----------------	--------------------

CONTACT

Vendor	Hafenmakler A. Zelle GmbH
--------	---------------------------

Contact	Herr Monika Heick
---------	-------------------

Phone	+49 (40) 311228
-------	-----------------

E-mail

zelle@hafenmakler-hamburg.de

DESCRIPTION

Verfügbare Flächen:

Bürofläche

Erdgeschoss ca. 95 m²

1. Obergeschoss ca. 195 m²

3. Obergeschoss ca. 195 m²

Glasfaseranschluss, wie KAT7 Verkabelung

Unterschiedliche Flächenaufteilung nach Geschoss

Großzügige Pantry

Getrennte Sanitäreinrichtungen

Verfügbar: Ab sofort

LOCATION

Das hier zur Vermietung stehende Objekt befindet sich in zentraler Lage des Hamburger Hafens.

Es liegt verkehrsgünstig zu den Autobahnen A7 und A 1 / A 255 in die Richtungen Lübeck, Berlin, Hannover, Bremen und Lüneburg, jeweils ca. 4 km entfernt zu den Auffahrten HH-Waltershof und HH-Veddel / Zweibrückenstraße.

In ca. 1 km Entfernung befindet sich der Central Terminal Steinwerder (CTS).

Die Bushaltestelle Veddeler Damm hat Direktverbindungen zur S-Bahn Veddel, Richtung Hamburg-Innenstadt und Hamburg-Harburg.

EQUIPMENT

Verfügbare Flächen:

Bürofläche

Erdgeschoss ca. 95 m²

1. Obergeschoss ca. 195 m²

3. Obergeschoss ca. 195 m²

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Glasfaseranschluss, wie KAT7 Verkabelung
Unterschiedliche Flächenaufteilung nach Geschoss
Großzügige Pantry
Getrennte Sanitäreinrichtungen

Verfügbar: Ab sofort

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an: www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl.

Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle

IMPRINT

GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.
Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenummakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

Hafenummakler A. Zelle GmbH

Inhaber: Alexander Zelle

Deichstraße 29

D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27

Telefax: +49 40 - 31 12 28

E-Mail: Info@Hafenummakler.de

Internet: www.Hafenummakler.de

Amtsgericht Hamburg

HRB 168537

USt-IdNr.: DE 116077657

Berufsaufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Außen- Innenansicht