

MAIN CRITERIA**AMUNDSEN HAUS - ENDETAGE MIT DACHTERRASSEN
UND BLICK AUF'S WASSER ZU VERMIETEN**

Object ID	7944@13@0
------------------	------------------

Object type	Rental property
-------------	-----------------

Net rent per m ²	€19.50/m ²
-----------------------------	-----------------------

Ancillary costs	€3.80/m ²
-----------------	----------------------

Available office space	2,189.5 m ²
------------------------	------------------------

Parking spaces	40
----------------	----

Floor	7
-------	---

Number of floors	7
------------------	---

BUILDING FABRIC

Year of construction	2005
----------------------	------

Energy certificate	Energy consumption certificate
--------------------	--------------------------------

CONTACT

Vendor	Angermann Real Estate Advisory AG
--------	-----------------------------------

Contact	Matthis Rabels
---------	----------------

Phone	+49 40 34 914 201
-------	-------------------

E-mail	Matthis.Rabels@angermann.de
--------	-----------------------------

DESCRIPTION

Das "Amundsen Haus" ist Teil des „Hanseatic Trade Centers“ und grenzt unmittelbar an die weltbekannte Hamburger Speicherstadt. Es stellt als überaus hochwertiges Bürohaus die Verlängerung der Speicherstadt bis hin zur Kehrwinderspitze dar. Sie gelangen über ein eindrucksvolles und sehr repräsentativ gestaltetes Foyer in das Gebäude. Die Mietflächen werden sehr hochwertig nach den Vorstellungen des künftigen Mieters ausgebaut.

LOCATION

**ADDITIONAL
INFORMATION****IMPRINT**

Das "Amundsen Haus" ist Teil des „Hanseatic Trade Centers“ und grenzt unmittelbar an die weltbekannte Hamburger Speicherstadt. Es stellt sozusagen als überaus hochwertiges Bürohaus die Verlängerung der Speicherstadt bis hin zur Kehrwiederspitze dar.

Die U-Bahnstation „Baumwall“ (U3) ist in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. Auf die Bundesautobahnen A1 (Elbbrücken) sowie A7 (Elbtunnel) gelangen Sie in wenigen Fahrminuten.

Die Lage zwischen Hafen und Innenstadt erlaubt es, die Geschäftigkeit des Hafens und die jenseits des Binnenhafens liegende Altstadt mit ihren Einzelhändlern und Restaurants zu nutzen.

Wer die lebendige Verbindung von Citynähe und Hafenatmosphäre schätzt, wird kaum einen besseren Standort finden.

Das 7. Obergeschoss mit ca. 1.092 m² verfügt über drei Dachterrassen mit einer Größe von jeweils ca. 200 m², die zu 25 % in der Flächengröße bereits eingerechnet sind.

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg