MAIN CRITERIA

STREIT'S HOF - CHARMANTES BÜRO IN TOP LAGE MITTEN IN DER CITY

Object ID	**605@13@0**
Object type	Rental property
Net rent per m²	€22.50/m²
Ancillary costs	€2.86/m²
Total area	187 m²
Available office space	381 m²

BUILDING FABRIC

Year of construction	1909

COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

CONTACT

Hamburg
Invest in Immobilien

Vendor	Angermann Real Estate Advisory AG
Contact	Philip Blaudzun
Phone	+49 (40) 349140
E-mail	aia-hamburg@angermann.de

DESCRIPTION

Das markante äußere Erscheinungsbild der 1909 erbauten Immobilie, wird durch die helle Außenfassade optimal in Szene gesetzt. Hier verbinden sich Hamburger Tradition mit modernen Büroelementen. Über einen repräsentativen Eingangsbereich gelangen Sie zu den Büroflächen. Das Treppenhaus wurde aufwendig restauriert und spiegelt durch viele liebevoll gestaltete Details die Geschichte des historischen Gebäudes wider. Im Gebäude ist darüber hinaus bereits ein Glasfaseranschluss vorhanden, an welchen die Mietung bei Bedarf angeschlossen werden kann.

LOCATION

Dieses traditionsreiche Gebäudeensemble besteht aus dem "Streit's-Haus" und dem "Streit's-Hof" und befindet sich direkt zwischen der Binnenalster und dem belebten Hanseviertel.

Die Umgebung ist durch ein reichhaltiges Angebot exklusiver und namhafter Geschäfte sowie einer Vielfalt verschiedenster Bistros, Restaurants und Banken geprägt.

Die Nähe zur Binnenalster, dem Gänsemarkt und den Einkaufstraßen "Mönckebergstraße“, „Neuer Wall“ und „Große Bleichen“ lassen keine Wünsche offen.

Ebenfalls hervorragend ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Dieser ist durch die U-/S-Bahnstation „Rathaus“ und „Jungfernstieg“ (U1, U2, U3, S1, S2, S3), sowie diverse Buslinien optimal gewährleistet.

ADDITIONAL INFORMATION

Ergänzend zu den Nebenkosten ist eine Verwaltungskostenpauschale in Höhe von 3 % der Nettokaltmiete zu entrichten.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER

Innenansicht

Außenansicht

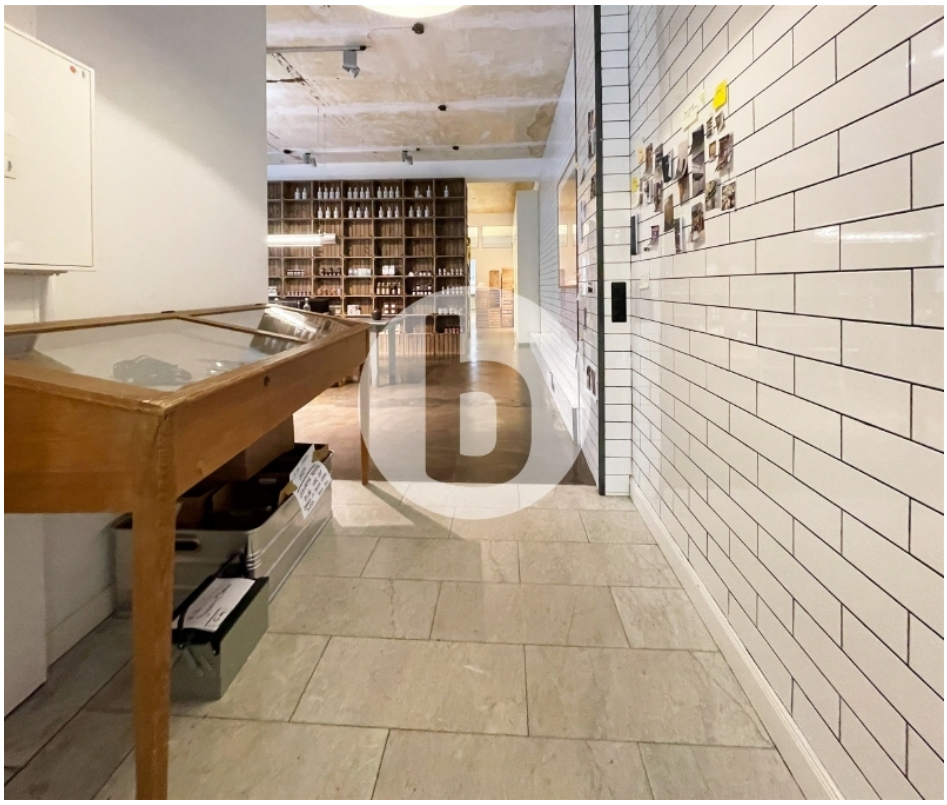
Innenansicht - 2 Obergeschoss mit ca 381 m²

Innenansicht - 2 Obergeschoss mit ca 381 m²

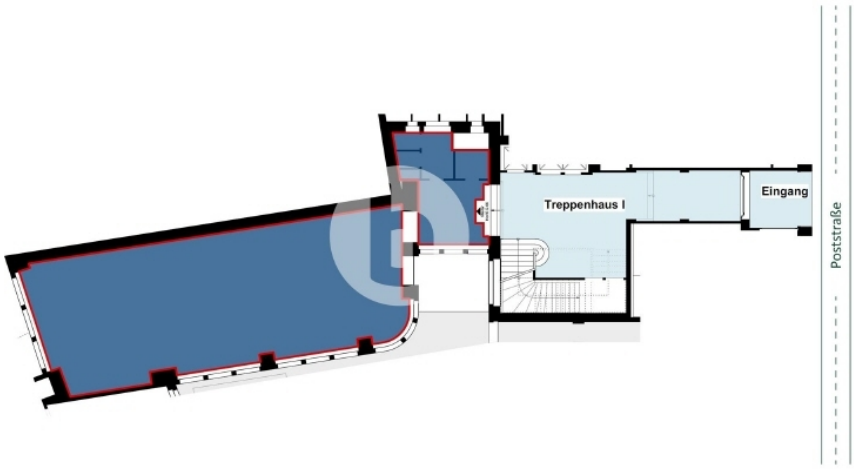
Innenansicht - 2 Obergeschoss mit ca 381 m²

Innenansicht

Innenansicht



Innenansicht



Erdgeschoss mit ca 170 m²