



**MAIN CRITERIA**

**STÄDTISCHES GEWERBEGRUNDSTÜCK RAHLSTEDTER GRENZWEG (NORDÖSTL.)**

**Object ID** **Rahlstedter Grenzweg (nordöstlich)**

**Object type** Rental property

**Available land** 5,561 m<sup>2</sup>

**CONTACT**

**Vendor** HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

**Contact** HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

**Phone** +49 40 22 70 19 – 79

**E-mail** [hdb-staedtische-immobilien@hamburg-invest.com](mailto:hdb-staedtische-immobilien@hamburg-invest.com)

**DESCRIPTION**

**ADDITIONAL  
INFORMATION****IMPRINT**

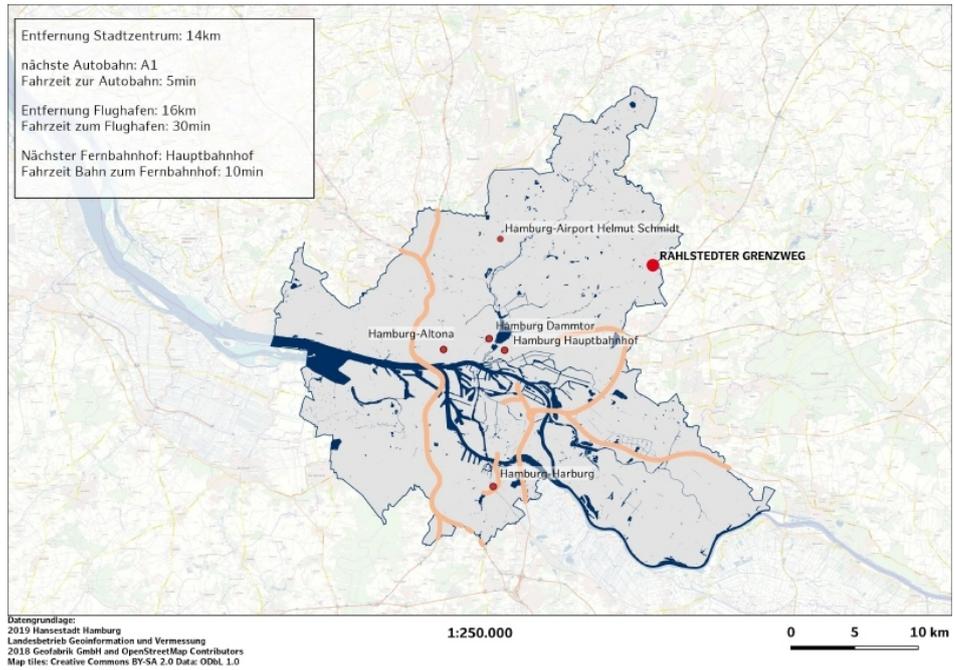
Der Bezirk Wandsbek ist ein traditionsreicher und nachgefragter Gewerbebestandort. Die Mischung aus vielfältiger wirtschaftlicher Kompetenz und hoher Lebensqualität macht Wandsbek zu einem attraktiven Standort, der Leben und Arbeiten in einem urbanen Umfeld ermöglicht. Mit rund 430.000 Einwohnern ist es der einwohnerstärkste Bezirk (rd. 23 % der Gesamtbevölkerung) der Stadt Hamburg. Mit rund 21,9 % verfügt der Bezirk über die höchste Zahl der Beschäftigten innerhalb der Stadt Hamburg. Das Gewerbegebiet Neuer Höltigbaum liegt im Osten des Bezirks, direkt an der Landesgrenze von Hamburg und Schleswig-Holstein. Es erstreckt sich zwischen den Straßen Neuer Höltigbaum, Oldenfelder Bogen sowie Rahlstedter Grenzweg. Im Süden schließt sich das Gewerbegebiet Merkurpark an.

Das vorliegende Exposé ist als unverbindliche Information zu verstehen und kann nicht als Rechtsgrundlage herangezogen werden. Rechtskräftig ist ausschließlich der notariell abgeschlossene Vertrag.

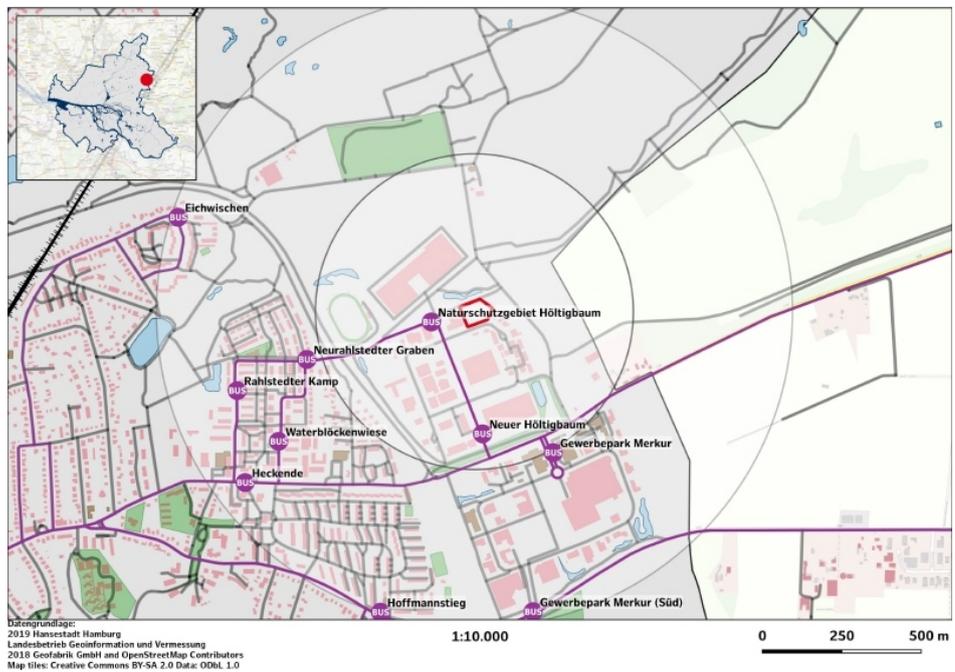
HIW Hamburg Invest  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7  
20355 Hamburg  
Deutschland  
Kontakt:  
Tel.: +49 40 - 227019 - 0  
E-Mail: [info@hamburg-invest.com](mailto:info@hamburg-invest.com)  
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592  
UST-ID: DE 235323314  
Geschäftsführung:  
Dr. Rolf Strittmatter  
Prokurist:  
Udo Schimmelpfennig

**BILDER**



Makrolage



Mikrolage



Datengrundlage:  
 2019 Hansestadt Hamburg  
 Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung  
 2018 Geofabrik GmbH and OpenStreetMap Contributors  
 Map tiles: Creative Commons BY-SA 2.0 Data: ODbL 1.0

1:1.500

0 25 50 m

Luftbild



Datengrundlage:  
 2019 Hansestadt Hamburg  
 Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung  
 2018 Geofabrik GmbH and OpenStreetMap Contributors  
 Map tiles: Creative Commons BY-SA 2.0 Data: ODbL 1.0

1:1.500

0 25 50 m

Lageplan