



**HAUPTKRITERIEN**

**NEUBAU PRODUKTIONS- UND LAGERFLÄCHEN**

**Objekt-ID** **H10479**

**Objektyp** **Mietobjekt**

**Gesamtfläche** **927,12 m<sup>2</sup>**

**BAUSUBSTANZ**

**Baujahr** **2022**

**KOSTEN**

**Courtage** **Provisionsfrei für den Mieter**

**KONTAKT**

**Anbieter** **BNP Paribas Real Estate GmbH**

**Ansprechpartner** **Frau Theresa Odermann**

---

Telefon +49 (40) 40348480

---

E-Mail [hamburg.realestate@bnpparibas.com](mailto:hamburg.realestate@bnpparibas.com)

---

## BESCHREIBUNG

- Gewerbemieteinheiten für Produktion und Lagerung
- Repräsentative Neubau-, Büro- und Industrieflächen
- Hallenflächen: ca. 3.840 bis 8.700 m<sup>2</sup>
- Lagermezzanine: ca. 300 - 1.000 m<sup>2</sup>
- Büromezzanine: ab 50 m<sup>2</sup>
- Solitär Bürovorbauten zweigeschossig: ab 180 m<sup>2</sup>
- Parkplätze: PKW Stellplätze
- DGNB Gold Zertifizierung
- SMART-Metering

- Verkehrsflächen aus Asphalt
- 20 lux Außenbeleuchtung
- PKW-Stellplätze aus Pflaster/Asphalt
- E-Ladestationen für PKWs
- Grünanlagen
- Einzäunung des gesamten Grundstückes

Andienung:

- LKW-Andockstationen mit Überladebrücken (2,0 m x 2,5 m)  
sowie Sektionaltore (3,0 m x 3,0 m)
- Je Unit ein ebenerdiges Sektionaltor (4,0 m x 4,5 m) als Hallenzufahrt

## LAGE

Das angebotene Areal befindet sich in Seevetal, in unmittelbarer Nähe des Autobahnknotenpunktes "Horster Dreieck" sowie "Maschener Kreuz".

Hier treffen sich die Autobahnen aus fünf verschiedenen Richtungen, welche die Verbindungsachse zwischen der BAB 7 (Richtung Hamburg / Hannover) und der BAB 1 (Richtung Hamburg / Bremen) darstellen. Diese Anbindungen gewährleisten einen optimalen Anschluss an das deutsche und europäische Autobahnnetz.

## AUSSTATTUNG

- Stahlblech bzw. Kassettenfassadenkonstruktion mit zusätzlichen Fensterbändern (umlaufender Betonsockel als Rammschutz)
- Stahlfaserbetonsohle mit 5,0 to/m<sup>2</sup> Flächenlast
- Lagermezzaninen mit 500 kg/m<sup>2</sup> Flächenlast

- Büromezzaninen mit 350 kg/m<sup>2</sup> Flächenlast
- Solitär Bürovorbauten (zweigeschossig)
- Glasfaseranbindung möglich
- 200 lux LED-Beleuchtung (Dali Steuerung)
- Staplerladestationen
- Unit 1+2 sowie 7-10 mit einer Sprinkleranlage nach FM Global (K360; 4,1 bar)
- 17 C°Hallenheizung mit gasbetriebenen Dunkelstrahlern
- Rauch- und Wärme-Abzugsanlagen (RWA) über Lichtkuppeln
- SMART-Metering (digitaler Abruf und Kontrolle der Verbräuche sowie Versorgungskosten)

## ZUSATZINFOS

Wir weisen darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird - es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

## IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013  
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu  
Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine

Online-Streitbelegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

#### Streitbelegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

**BILDER**



Ansicht\_2



Titelbild



Objekt-Bild



Übersicht