


**HAUPTKRITERIEN**
**IHR NEUES LOFT-OPEN-SPACE-OFFICE IN DER HAMBURGER FACTORY**

<b>Objekt-ID</b>	<b>876@13@0</b>
<b>Objektyp</b>	Mietobjekt
<b>Kaltmiete pro m<sup>2</sup></b>	14,90 €/m <sup>2</sup>
<b>Nebenkosten</b>	3,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche verfügbar</b>	652 m <sup>2</sup>
<b>Teilbar ab</b>	313 m <sup>2</sup>
<b>Etage</b>	5
<b>Anzahl Etagen</b>	5
<b>Boden</b>	Parkett
<b>Baujahr</b>	1903

**BAUSUBSTANZ**
**KOSTEN**

## KONTAKT

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt., zu z
Anbieter	Angermann Real Estate Advisory AG
Ansprechpartner	Frederic Schönleben
Telefon	+49 40 34914165
E-Mail	frederic.schoenleben@angermann.de

## BESCHREIBUNG

Dieses sehr schöne alte Tabakfabrikgebäude wurde umfangreich renoviert und bietet mit seinem idyllisch angelegten Hinterhof ein einmaliges Ambiente. Diverse Firmen aus dem Kreativbereich haben in diesem Gebäude ihren Sitz. Das Hofgrundstück bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern Erholungsmöglichkeiten in der Mittagspause.

## LAGE

Das Objekt liegt mitten im beliebten Hamburger Stadtteil "Hoheluft". In der naheliegenden Umgebung finden Sie diverse gastronomische Einrichtungen, die zum verweilen in der Mittagspause einladen. Ebenfalls finden Sie vor Ihrer Haustür viele Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Eine gute öffentliche Verkehrsanbindung garantiert die U-Bahnstation "Hoheluftbrücke" (U3) sowie die Buslinie 5, die Sie schnell und bequem in die Innenstadt bringt.

Den naheliegenden Flughafen erreichen Sie in ca. 15 Fahrminuten. Die Hamburger Innenstadt in ca. 5 Minuten.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht





Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht