


HAUPTKRITERIEN
MODERNE LOGISTIKIMMOBILIE IN ALTENWERDER

Objekt-ID	59741
------------------	--------------

Objektyp	Mietobjekt
----------	------------

Gesamtfläche	15.400 m ²
--------------	-----------------------

Nutzfläche verfügbar	1.500 m ²
----------------------	----------------------

Lagerfläche verfügbar	13.900 m ²
-----------------------	-----------------------

Anzahl Etagen	1
---------------	---

BAUSUBSTANZ

Zustand	gepflegt
---------	----------

Heizung	Zentralheizung
---------	----------------

KOSTEN

KONTAKT

Courtage	provisionsfrei
Anbieter	LOGIVEST GmbH
Ansprechpartner	Herr Marvin Hesse
Telefon	+49(40) 4231999010
E-Mail	immobilien@loginvest.de

BESCHREIBUNG

Bei dem angegebenen Objekt handelt es sich um eine moderne Logistikimmobilie in Altenwerder.

Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung

LAGE

Hamburger Hafen Altenwerder

AUSSTATTUNG

Das Objekt zeichnet sich durch diese Ausstattungsmerkmale aus:

- Sprinkleranlage: ESFR gemäß FM-global
- Rangierflächenabstand: mind. 35 m
- Bodentragkraft: 5 t/m²
- Betriebsgenehmigung: 24/7
- 46 Rampentore
- Hallenhöhe UKB: 10,50 m
- Büro- und Sozialflächen vorhanden

ZUSATZINFOS

HINWEISE:

1. Folgende Anfragen für die von der Loginvest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen!

- Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.)
- Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten
- Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios
- Religiöse Einrichtungen

- Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen
- Nutzung zu Wohnzwecken

2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung

3. Provisionsregelung

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich unsere Provision auf 4 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - berechnen wir eine Provision in Höhe von 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt.

4. Haftung

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

5. AGB

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Loginvest Gruppe in Ihrer jeweils geltenden Fassung.

6. Geldwäschegesetz

Die LOGIVEST Gruppe ist gesetzlich dazu verpflichtet, eine Geldwäscheprüfung durchzuführen. Der Auftraggeber verpflichtet sich, LOGIVEST die nach den gesetzlichen Vorgaben erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Geldwäscheprüfung zur Verfügung zu stellen und Änderungen unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Dazu gehört auch unverzüglich mitzuteilen, ob er selbst, Mitglieder des Führungsgremiums und/oder der wirtschaftlich Berechtigte eine politisch exponierte Person ist (PEP) oder ob sie als ein Familienmitglied oder als nahestehende Person einer solchen PEP anzusehen sind.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

IMPRESSUM

Loginvest GmbH
Oberanger 24
80331 München

Tel: +49 89 3888885-0
Fax: +49 89 3888885-29
E-Mail: immobilien@loginvest.de

Geschäftsführer: Kuno Neumeier
USt-IdNr.: DE 812727209
Sitz der Gesellschaft: München
Registernummer: HRB 125709
Registergericht: Amtsgericht München

Kammerzugehörigkeit:
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Max-Joseph-Str.2
80333 München

Gewerbeerlaubnis:
Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt
München
Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

Berufshaftpflichtversicherung:
Hiscox Europe Underwriting Limited
Arnulfstraße 31
80636 München

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbe
Ruppertstraße 19
80331 München

BILDER



Innenansicht



Rampen und Stützenraster



Hallenplan