



## HAUPTKRITERIEN

## ATTRAKTIVE BÜROFLÄCHE IN MECKELFELD

Objekt-ID	19752
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	1.020,00 €
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	7,85 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	130,00 €
Gesamtfläche	130 m <sup>2</sup>
Nutzfläche verfügbar	130 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	130 m <sup>2</sup>
Anzahl Etagen	2
Boden	Parkett

## BAUSUBSTANZ

**KOSTEN**

Baujahr	1990
Zustand	gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis
Courtage	3,57 MM

**KONTAKT**

Anbieter	Haferkamp Immobilien GmbH
Ansprechpartner	Team Gewerbe
Telefon	+49 (40) 766500832
E-Mail	anfragen@haferkamp-commercial.de

**BESCHREIBUNG**

Das moderne Büro- und Geschäftshaus liegt mitten im Gewerbegebiet Meckelfeld-Ost. Das Objekt wurde 1990 erbaut und verfügt über eine klassische Rotklinkerfassade und großzügige Fensterfronten. Die verkehrsgünstige Lage und die gute Erreichbarkeit machen diese Räumlichkeiten zu einem gefragten Bürostandort.

Zur Vermietung steht eine moderne Bürofläche im 1. Obergeschoss des Gebäudes. Die großzügigen Fensterfronten sorgen für einen intensiven Lichteinfall und schaffen eine helle, angenehme Arbeitsatmosphäre.

Die Räumlichkeiten verfügen über hellen Laminatfußboden, Kat-7 Verkabelung und Rasterdecken mit Einbauleuchten. Zur weiteren Ausstattung gehören ein Server-/Archivraum, getrennte Sanitäreinrichtungen und eine Pantry.

**LAGE**

Das Gebäude liegt in der Nähe zur Autobahn A1 in verkehrsgünstiger Lage inmitten des Gewerbegebietes Meckelfeld-Ost. Das Gebiet wird geprägt durch mittelständische und große, zum Teil überregional bekannte Unternehmen.

Durch den fußläufig gut erreichbaren Bahnhof Meckelfeld ist eine sehr gute und verlässliche Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gegeben. Von hier fährt der Metronom in 20 Minuten in die Hamburger Innenstadt und in 30 Minuten nach Lüneburg. Die Autobahnen A1, A7 und A39 sind mit dem PKW über das Maschener Kreuz innerhalb kurzer Zeit erreichbar.

**IMPRESSUM**

Haferkamp Immobilien GmbH · Bremer Str. 181, 21073 Hamburg  
Geschäftsführer: Dr. Stefan Ollig, Thomas Machtenberg ·

Amtsgericht Hamburg, HRB 98440, Ust.IdNr.: DE250647021

Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg

Verbraucherschutz, Gewerbe, Umwelt · Knoopstr. 35, 21073 Hamburg

BILDER



Objektansicht\_01



DSC\_0021



DSC\_0027



DSC\_0033



DSC\_0032