Hamburg Invest

HAUPTKRITERIEN

CA. 230 M² RENOVIERTE BÜRO-/GEWERBEFLÄCHEN DIREKT AM MITTELKANAL

Objekt-ID	**745**
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	230 m²
Bürofläche verfügbar	230 m²

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter

KONTAKT

Anbieter	Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Ansprechpartner	Herr Hubert Gottwald

Telefon	+49 (40) 3256650
E-Mail	info@jacobi-immobilien.de

BESCHREIBUNG

Die zur Verfügung stehende Fläche befindet sich in einem Büro-/ Geschäftsgebäude, welches direkt an den Mittelkanal angrenzt. Die Fläche wurde vollständig durch den Eigentümer renoviert. Die zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

ca. 230 m² Büro-/Gewerbefläche im 3. OG
- ebenerdiger Zugang über ein großzügiges Treppenhaus in Verbindung mit einem Personenaufzug
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Licht
- Pantry-Anschlüsse
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- Dusche vorhanden
- Teilflächen können auch als Lager-/ Fertigungsfläche genutzt werden
- Warenanlieferung über einen Lastenaufzug, Traglast ca. 3 t (ca. 5 m x ca. 2 m) möglich

Pkw-Stellplätze können in dem gegenüberliegenden Objekt in der Tiefgarage angemietet werden.

LAGE

Die zur Vermietung stehende Fläche befindet sich im zentrumsnahen Stadtteil Borgfelde. Ein Anschluss an die Autobahn 1 und 255 ist über die Anschlussstelle ,,Elbbrücken" in ca. 2 km zu erreichen. Die BAB 1 verbindet Hamburg mit Bremen, Hannover, Lübeck und Berlin. Die Hamburger Innenstadt und der Hamburger Hafen sind in wenigen Autominuten zu erreichen. Eine Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Bus-, S- und U-Bahnverbindungen. Die entsprechenden Haltestellen sind fußläufig gut zu erreichen.

AUSSTATTUNG

Die zur Verfügung stehende Fläche befindet sich in einem Büro-/ Geschäftsgebäude, welches direkt an den Mittelkanal angrenzt. Die Fläche wurde vollständig durch den Eigentümer renoviert. Die zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

ca. 230 m² Büro-/Gewerbefläche im 3. OG
- ebenerdiger Zugang über ein großzügiges Treppenhaus in Verbindung mit einem Personenaufzug
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Licht

- Pantry-Anschlüsse
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- Dusche vorhanden
- Teilflächen können auch als Lager-/ Fertigungsfläche genutzt werden
- Warenanlieferung über einen Lastenaufzug, Traglast ca. 3 t (ca. 5 m x ca. 2 m) möglich

Pkw-Stellplätze können in dem gegenüberliegenden Objekt in der Tiefgarage angemietet werden.

ZUSATZINFOS

ENERGIEAUSWEIS
Bei Bedarf stellen wir Ihnen den Energieausweis für die für Sie interessanten Flächen gern zur Verfügung.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Verfügbarkeit nach Absprache.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: https://ec.europa.eu/consumers/odr.
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

BILDER

Büro

Lastenaufzug

WC-Anlage

Büro