

HAUPTKRITERIEN**LAGERHALLE AUF GEWERBEGRUNDSTÜCK NAHE DER A7**

Objekt-ID	58050
------------------	--------------

Objektyp	Kaufobjekt
----------	------------

Kaufpreis	2.900.000,00 €
-----------	----------------

Gesamtfläche	1.089 m ²
--------------	----------------------

Nutzfläche verfügbar	269 m ²
----------------------	--------------------

Lagerfläche verfügbar	720 m ²
-----------------------	--------------------

Anzahl Etagen	1
---------------	---

BAUSUBSTANZ

Baujahr	1969
---------	------

Zustand	gepflegt
---------	----------

KOSTEN

Courtage	3 % des Nettoverkaufspreises zzgl. gesetzl. MwSt.
----------	---

KONTAKT

Anbieter	LOGIVEST GmbH
----------	---------------

Ansprechpartner	Herr Levent Endüstri
-----------------	----------------------

Telefon	+49(40) 4231999010
---------	--------------------

E-Mail	immobilien@loginvest.de
--------	-------------------------

BESCHREIBUNG

Die Liegenschaft befindet sich nördlich von Hamburg, in unmittelbarer Nähe zur A7. Auf dem Gelände befinden sich neben der Lagerhalle von ca. 989 m² auch ein Wohngebäude mit ca. 100 m² Wohnfläche, sowie eine Dieseltankstelle, die in Betrieb ist und zuletzt 2021 abgenommen wurde. In ca. 350 m Entfernung befindet sich eine Bushaltestelle.

LAGE

AUSSTATTUNG

Ellerau

- 6 Rolltore
- PKW-Stellplätze vorhanden
- LKW-Stellplätze vorhanden
- gepflegter Zustand

ZUSATZINFOS

HINWEISE:

1. Folgende Anfragen für die von der Logivest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen!

- Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.)
- Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten
- Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios
- Religiöse Einrichtungen
- Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen
- Nutzung zu Wohnzwecken

2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung

3. Provisionsregelung

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich unsere Provision auf 4 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - berechnen wir eine Provision in Höhe von 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt.

4. Haftung

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

5. AGB

IMPRESSUM

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Loginvest Gruppe in Ihrer jeweils geltenden Fassung.

6. Geldwäschegesetz

Die LOGIVEST Gruppe ist gesetzlich dazu verpflichtet, eine Geldwäscheprüfung durchzuführen. Der Auftraggeber verpflichtet sich, LOGIVEST die nach den gesetzlichen Vorgaben erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Geldwäscheprüfung zur Verfügung zu stellen und Änderungen unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Dazu gehört auch unverzüglich mitzuteilen, ob er selbst, Mitglieder des Führungsgremiums und/oder der wirtschaftlich Berechtigte eine politisch exponierte Person ist (PEP) oder ob sie als ein Familienmitglied oder als nahestehende Person einer solchen PEP anzusehen sind.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

Loginvest GmbH
Oberanger 24
80331 München
Tel: +49 89 3888885-0
Fax: +49 89 3888885-29
E-Mail: immobilien@loginvest.de

Geschäftsführer: Kuno Neumeier
USt-IdNr.: DE 812727209
Sitz der Gesellschaft: München
Registernummer: HRB 125709
Registergericht: Amtsgericht München

Kammerzugehörigkeit:
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Max-Joseph-Str.2
80333 München

Gewerbeerlaubnis:
Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München
Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

Berufshaftpflichtversicherung:

Hiscox Europe Underwriting Limited
Arnulfstraße 31
80636 München

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbe
Ruppertstraße 19
80331 München