



HAUPTKRITERIEN

MODERNE BÜROFLÄCHEN MITTEN IN HARBURG

Objekt-ID	H8510
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	12,00 €/m ²
Nebenkosten	3,70 €/m ²
Gesamtfläche	2.201 m ²

Bürofläche verfügbar	438 m ²
Teilbar ab	438 m ²
Stellplätze	1

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter
----------	-------------------------------

KONTAKT

Anbieter	BNP Paribas Real Estate GmbH
Ansprechpartner	Herr Fabian Rottschäfer
Telefon	+49 (40) 40348480
E-Mail	hamburg.realestate@bnpparibas.com

LAGE

Das Channel Hamburg bietet durch die Anordnung seiner Gebäude "Channel 1-8", dem "Palmspeicher" und dem "Channel Tower" am westlichen Bahnhofskanal eine eigene kleine Welt; auch "kleine Hafencity" genannt. Zahlreiche Restaurants und Eventlocations, eigens geschaffene Ruhe- und Pausenbereiche sowie die fußläufig entfernte Harburger Innenstadt runden das Ambiente ab. Mit den Entwicklungsmöglichkeiten, wie z. B. dem Hafencampus, bieten sich zukunftsorientiert noch viele Möglichkeiten.

AUSSTATTUNG

Sonnen-/Blendschutz außenliegend

ZUSATZINFOS

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

IMPRESSUM

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu
Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine
Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine
Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in
77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle
einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur
alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz)
bereit.

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht