HAUPTKRITERIEN

MODERNES UND FLEXIBLES ARBEITEN IM "DOPPEL X-GEBÄUDE"

Objekt-ID	**906130/G2**

Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	16,58 €/m²
Nebenkosten	5,75 €/m²
Gesamtfläche	1.400 m²
Bürofläche verfügbar	1.400 m²
Teilbar ab	600 m²
Boden	Teppich

BAUSUBSTANZ

Baujahr	1999

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt siehe Sonstiges

KONTAKT

Anbieter	Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Ansprechpartner	Abteilung Büroflächenvermietung
Telefon	+49 40 368810-400
E-Mail	hamburgbfv@engelvoelkers.com

BESCHREIBUNG

Dem futuristischen Gebäude, dessen Grundriss wie zwei "X" gestaltet ist, wird eine Fassade aus Glas vorgehängt. Bepflanzte Wintergärten beleben den lichtdurchfluteten Baukörper, der nach modernsten Aspekten erstellt wurde und keine Mieterwünsche offen lässt. In der Tiefgarage stehen dem Mieter ca. 20 PKW-Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

Die Flächen befinden sich im 3. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab 16,58 EUR.

TG-Stellplätze können angemietet werden (100,00 EUR/Stück).
PKW-Stellplätze können angemietet werden (90,00 EUR/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Das Doppel X-Gebäude liegt in der City-Süd direkt am Mittelkanal. Die Hamburger Innenstadt ist in wenigen Autominuten erreichbar. Außerdem besteht eine direkte Anbindung an die Autobahnen Richtung Hannover, Bremen und Lübeck.

AUSSTATTUNG

flexible Raumaufteilung
Ausstattung nach Mieterwunsch
einladender, repräsentativer Eingangsbereich
lichtdurchflutete Büros
Schallschutz durch gläserne Außenfassade
innenliegender Blendschutz

Textilbodenbelag
Doppelboden mit Bodentanks
Akustikdecken
EDV gerechte Beleuchtung
separate WC-Einheiten
Pantry
Unterflurkabelkanäle
Kühlung

ZUSATZINFOS

COURTAGE:
3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:
Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IHR GESUCH:
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?
Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:
www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/
Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:
Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435 Berlin
Online-Streitbeilegung: http://ec.europa.eu/consumers/odr/
Dieses Impressum gilt auch für:
http://www.facebook.com/evcommercialhamburg

BILDER

Impression

Impression

Impression

Impression

Impression

Impression

Bürofläche 2022