Hamburg
Invest

HAUPTKRITERIEN

VIELSEITIGER UND FLEXIBLER GEWERBEHOF!

Objekt-ID	**09740**
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	13,00 €/m²
Nebenkosten	2,00 €/m²
Bürofläche verfügbar	2.131 m²
Teilbar ab	234 m²

KONTAKT

Anbieter	Avison Young Hamburg
Ansprechpartner	Team Avison Young
Telefon	+49 40 360 360 0
E-Mail	hamburg@avisonyoung.com

BESCHREIBUNG

Hamburg
Invest in Immobilien

Diese Gewerbeimmobilie verfügt über vielseitig nutzbare und helle Flächen, welche in Absprache mit dem Mieter individuell angepasst werden können. Das Gebäude verfügt über einen Personen- sowie Lastenaufzug. Ebenso steht eine gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse im 2. Obergeschoss zur Verfügung. Zum Bürostandard gehören unter anderem getrennte WC-Einheiten, eine Teeküche und Kabelkanäle. Auf dem großzügigen Gewerbehof stehen zudem Pkw-Stellplätze sowie Lagerflächen zur Verfügung, welche nach Bedarf zusätzlich angemietet werden können.

LAGE

Das Objekt befindet sich in verkehrsgünstiger Lage nahe der B 4, Kieler Straße, mit schneller Anbindung an die A7 (Nord-Süd-Tangente), Anschlussstellen "Othmarschen" und "Bahrenfeld". Die S-Bahn-Stationen "Diebsteich" und "Langenfelde" sowie diverse Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:
Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

https://www.avisonyoung.de/de/impressum

https://www.avisonyoung.de/datenschutz

BILDER

Innenansicht

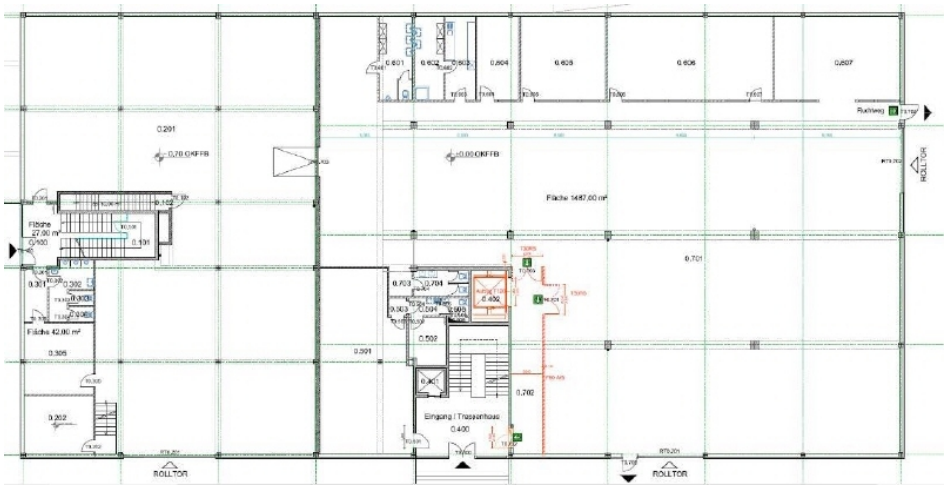
Innenansicht

Innenansicht

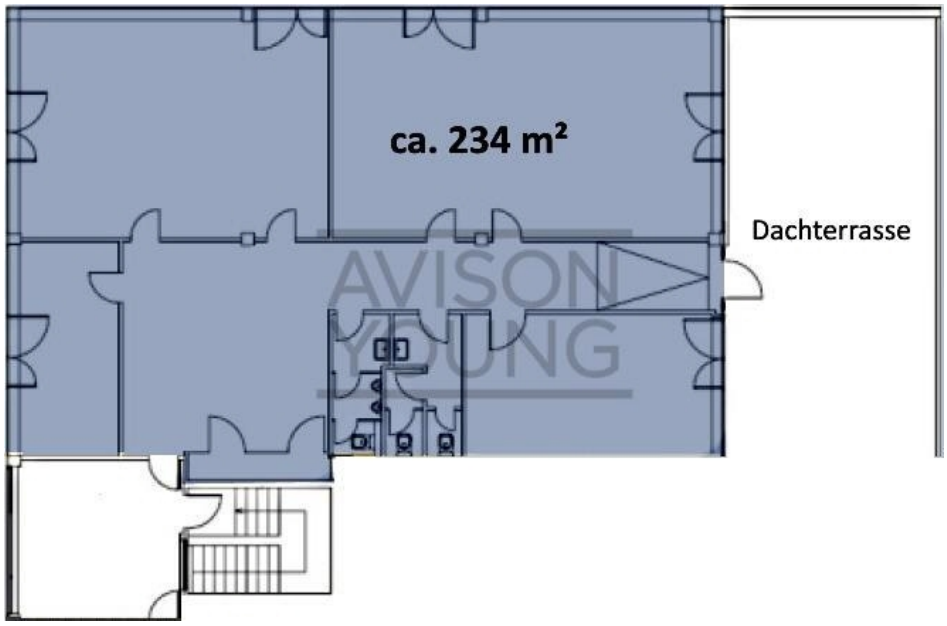
Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht



Erdgeschoss mit ca 1500 m²



2 Obergeschoss mit ca 234 m²