Hamburg
Invest

HAUPTKRITERIEN

NEUBAU - AB CA 1.038 M² BIS CA. 8.168 M² LOGISTIK-/LAGERFLÄCHE SOWIE BÜRO-/SOZIALFLÄCHEN

Objekt-ID	**1/704/G1**
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	9.970 m²
Lagerfläche verfügbar	8.690 m²
Bürofläche verfügbar	1.280 m²
Teilbar ab	640 m²

KOSTEN

Courtage	Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

KONTAKT

Hamburg
Invest in Immobilien

Anbieter	Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Ansprechpartner	Herr Hubert Gottwald
Telefon	+49 (40) 3256650
E-Mail	info@jacobi-immobilien.de

BESCHREIBUNG

Auf einem ca. 56.000 m² großen Grundstück wurde in zwei Bauabschnitten ein hochmoderner Light-Industrial-Gewerbepark errichtet. Der erste Bauabschnitt ist bereits voll vermietet. Das Projekt richtet sich an mittelständische Unternehmen, die Bedarf an Logistik-/Lager-/ Produktionsflächen in Kombination mit Büro- und Showroom-Flächen haben. Die Gebäude wurden im DGNB - Platin Status errichtet. Die Flächen im II. Bauabschnitt gestalten sich wie folgt:

Unit 3:
ca. 2.749 m² Logistik-/Lagerfläche
ca. 40 m² Büro-/Sozialflächen im EG
ca. 276 m² Mezzanine (Büro)
ca. 226 m² Mezzanine (Lager)
- Andienung über 3 Rampentore (ca. 3 m x ca. 3 m), davon ein Rolltor mit einer Überladeladebrücke, (ca. 2 m x 4,5 m)
- ein ebenerdiges Rolltor vorhanden
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen im EG
- 10 PKW-Stellplätze (inkl. 2 E-Ladeplätze), 9 Fahrradstellplätze

Unit 4:
ca. 2.354 m² Logistik-/Lagerfläche
ca. 66 m² Technikfläche im EG
ca. 36 m² Büro-/Sozialflächen im EG
ca. 279 m² Mezzanine (Büro)
ca. 229 m² Mezzanine (Lager)
- Andienung über 3 Rampentore (ca. 3 m x ca. 3 m), davon ein Rolltor mit einer Überladeladebrücke (ca. 2 m x 4,5 m)
- ein ebenerdiges Rolltor vorhanden
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen im EG
- 8 PKW-Stellplätze (inkl. 2 E-Stellplätze), 9 Fahrrad-Stellplätze

Unit 5:
ca. 1.845 m² Logistik-/Lagerfläche

ca. 139 m² Büro-/Sozialflächen im EG
- Andienung über ein ebenerdiges Rolltor (ca. 3 m x ca. 4,5 m)
- Büroflächen verteilen sich auf drei Räume
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen sowie Umkleideräume im EG

Unit 6:
ca. 1.038 m² Logistik-/Lagerfläche
ca. 155 m² Büro-/Sozialflächen im EG
- Andienung über ein ebenerdiges Rolltor (ca. 3 m x ca. 4,5 m)
- Büroflächen verteilen sich auf drei Räume
- Umkleideräume, getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen im EG

Flächendetails:
- lichte Hallenhöhe im EG ca. 10 m UKB
- Bodenbelastbarkeit ca. 5 t/m²
- Deckensprinklerung in den Hallenflächen
- Tageslichtkuppeln, horizontale Fensterbänder für Produktionsarbeitsplätze
- elektrischer Sonnenschutz in den Bürobereichen
- LED-Beleuchtung, PV-Anlage auf dem Dach
- E-Ladesäulen tlw. vorhanden
- SMART Metering
- Regenwasserzisterne für Grünanlagen Bewässerung

Die o.g. Einheiten können sowohl zusammenhängend als auch getrennt voneinander angemietet werden.

Es stehen für jede Einheit zahlreiche PKW- und LKW-Stellplätze zur Anmietung auf dem Grundstück zur Verfügung.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LAGE

Das Gewerbegebiet befindet sich in Seevetal-Beckedorf direkt an der südlichen Hamburger Stadtgrenze. Dieser Standort verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Die Anschlussstellen "Fleestedt" und "Marmstorf" der A7 sind nur ca. 2 km entfernt. Es besteht eine hervorragende überregionale Anbindung an das "Maschener Kreuz" und "Autobahndreieck HH-Südwest" in Richtung Bremen, Hannover, Lüneburg, Lübeck, Berlin und Flensburg als auch an das Hamburger Hafengebiet und die Innenstadt. Über die ebenfalls sehr nahegelegenen Bundesstraßen B 4 und B 75 ist

eine gute Verbindung in die Harburger Innenstadt als auch nach Hamburg gewährleistet. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse.

ZUSATZINFOS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Verfügbarkeit nach Absprache.
Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

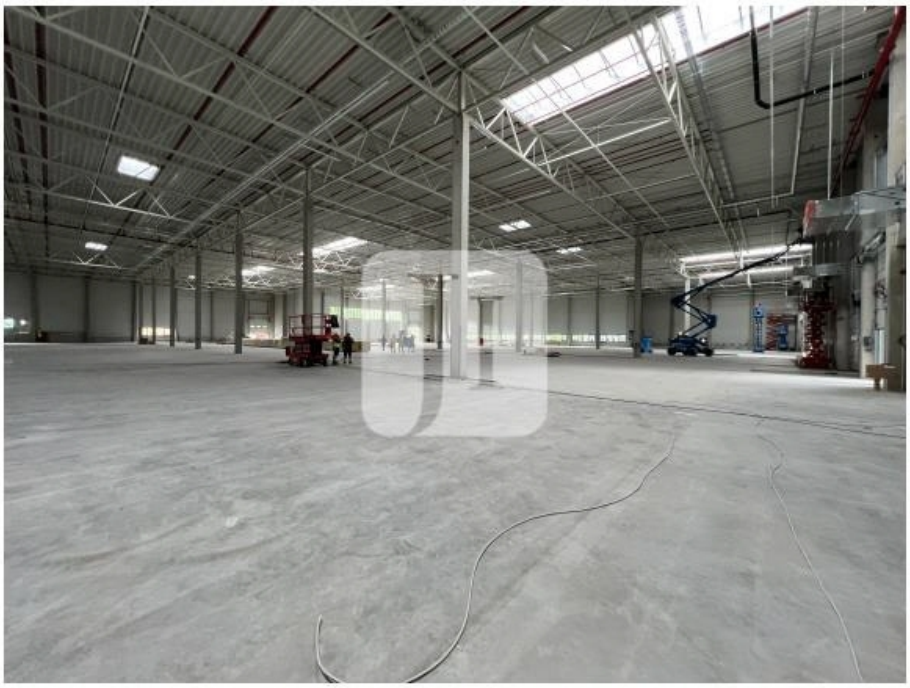
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: https://ec.europa.eu/consumers/odr.
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

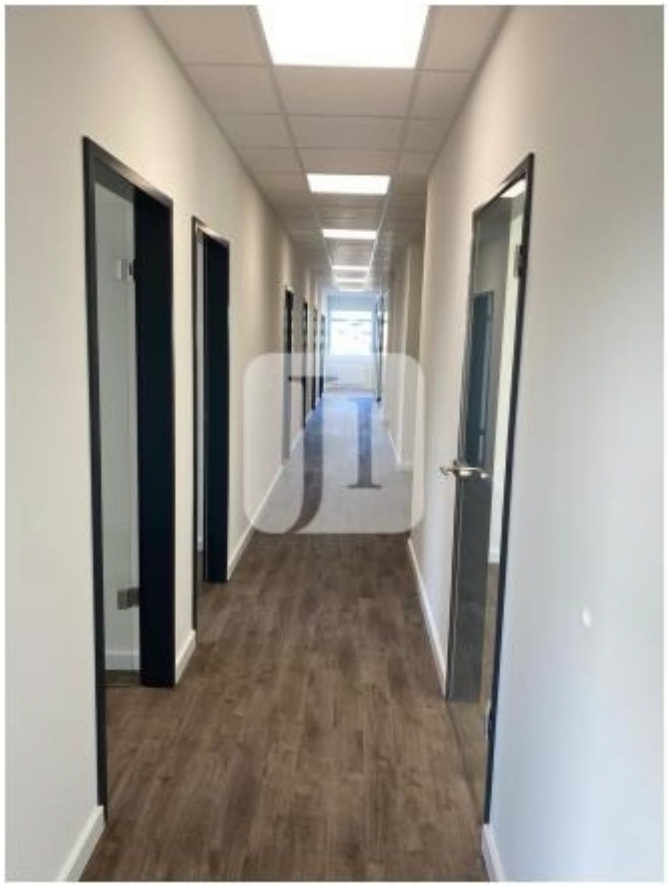
Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

BILDER



Innenansicht

Bürobereich



Beispiel Flur