HAUPTKRITERIEN

DOS ARGUMENTE - AUSBLICK & ANBINDUNG

Objekt-ID	**H1410**
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	20,20 €/m²
Nebenkosten	3,60 €/m²
Gesamtfläche	1.246 m²
Bürofläche verfügbar	307 m²
Teilbar ab	307 m²
Anzahl Etagen	3

KOSTEN

Courtage	Provisionspflichtig für den Mieter

KONTAKT

Anbieter	BNP Paribas Real Estate GmbH
Ansprechpartner	Herr Fabian Rottschäfer
Telefon	+49 (40) 40348480
E-Mail	hamburg.realestate@bnpparibas.com

BESCHREIBUNG

Das "Neuhaus" besticht durch seine funktionale und solide Klinkerarchitektur, gehalten in einem freundlichen und hellen Farbton. Dezent und zurückhaltent positioniert sich das "Neuhaus" im Umfeld hochwertiger Nachbarschaft. Das Gebäude verfügt über zwei Mehrpersonenfahrstühle, welche bequem die einzelnen Mietungen erschließen. Die Büros sind lichtdurchflutet und effizient. Sie werden den Ansprüchen an moderne und wirtschaftliche Räumlichkeiten gerecht

LAGE

Das Objekt befindet sich in zentraler Innenstadtlage in der Hamburger Neustadt. Vis á vis dem "Axel-Springer-Haus" und dem "Deutsch-Japanischen-Zentrum" ist das "Neuhaus" gelegen. In den "Großen Bleichen" und dem direkten Umfeld sowie in der "Wexstraße" befinden sich diverse Ess- und Einkaufsmöglichkeiten.

Die Bushaltestelle "Axel-Springer-Platz" mit der Buslinie 3 befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Objekt. Die S-Bahnstation "Stadthausbrücke" ist in ca. 3 Gehminuten zu erreichen.

AUSSTATTUNG

Verkabelungsort: Fensterbank-Kabelkanäle
Klimatisierung: Keine
Infrastruktur extern: Restaurants fußläufig erreichbar
Beleuchtung: BAP-gerecht

ZUSATZINFOS

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie

davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

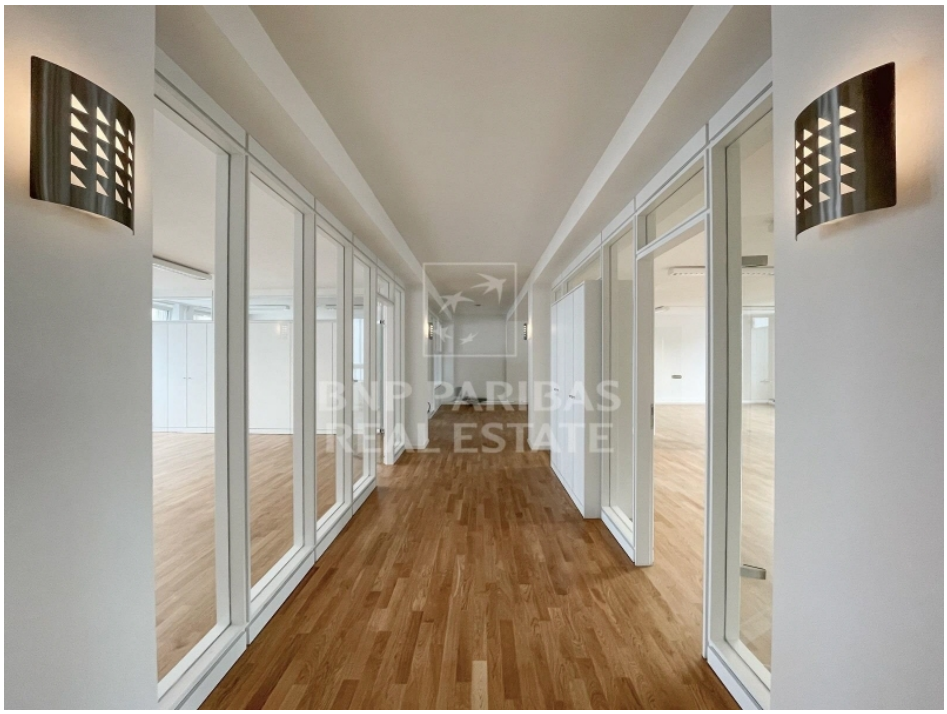
Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/ eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur

alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Fluransicht

Großraum

Innenansicht

Büroansicht