

**HAUPTKRITERIEN****FUNKTIONALE LAGERFLÄCHEN IN BUXTEHUDE ZUR MIETE**

Objekt-ID	EV1611675/G2
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	4,50 €/m ²
Gesamtfläche	5.093 m ²
Lagerfläche verfügbar	2.785 m ²
Bürofläche verfügbar	440 m ²
Teilbar ab	2.785 m ²

KOSTEN

KONTAKT

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss

Anbieter Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Ansprechpartner Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien

Telefon +49 (40) 368810413

E-Mail hamburgind@engelvoelkers.com

BESCHREIBUNG

Das ca. 18.160 m² große Areal liegt im Gewerbegebiet West in Buxtehude und ist mit drei Gebäuden bebaut, die derzeit als Gewerbepark genutzt werden. Weitere Büroflächen können auf Anfrage angemietet werden - sprechen Sie uns hierzu gerne an!

LAGE

Der Standort Buxtehude, Drehscheibe zwischen Hamburg und Bremen, zählt heute zu den dynamischen Entwicklungszentren in der Metropolregion Hamburg. Buxtehude ist ein etabliertes Gewerbe- und Industriegebiet für Logistik, Produktion und Großhandel. Unter anderem ist Airbus samt Zulieferer und Unilever hier angesiedelt. Buxtehude hat eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz teilweise über den HVV (Metronom, S-Bahn, Busse). Der Hamburger Hauptbahnhof ist mit der S3 in ca. 40 min zu erreichen. Zur Autobahn A1 gelangt man zügig über die B3, aktuell ist die A7 über die B73 in ca. 15 Minuten zu erreichen. Von hier ist eine optimale Verkehrsanbindung nach Hamburg, in den Hamburger Hafen sowie nach Hannover und Kiel gegeben. Nach Fertigstellung der A26 (Hamburg/Stade), wird Buxtehude einen Autobahnanschluss erhalten und mit der A7 (Anschlussstelle Hamburg-Moorburg) verbunden werden.

AUSSTATTUNG

- Andienung ebenerdig oder über Rampe
- Hallenhöhe von 3,0 bis 3,50 m
- Beheizt über Gas-Heizung
- gute natürliche Belichtung durch Oberlichter
- ein Gabelstapler und eine Elektroameise vorhanden
- ein externer Hausmeister vor Ort
- umfangreiche Sanierung im Jahr 2014
- ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor
- Bürofläche auf Anfrage

ZUSATZINFOS

=====

Unser Angebot für Sie:

=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49



40428544705

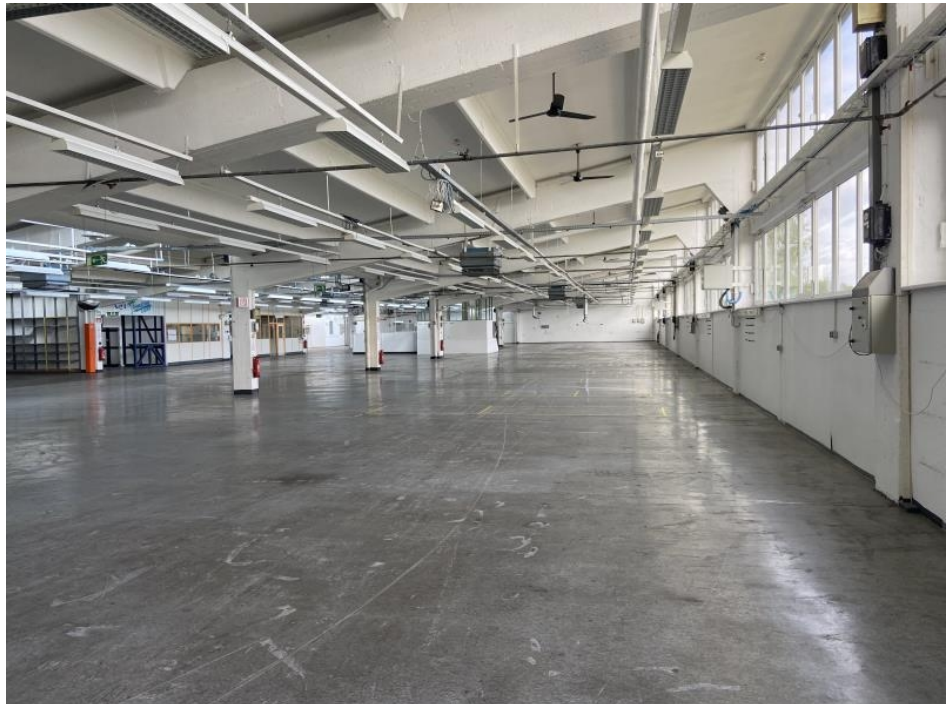
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435
Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

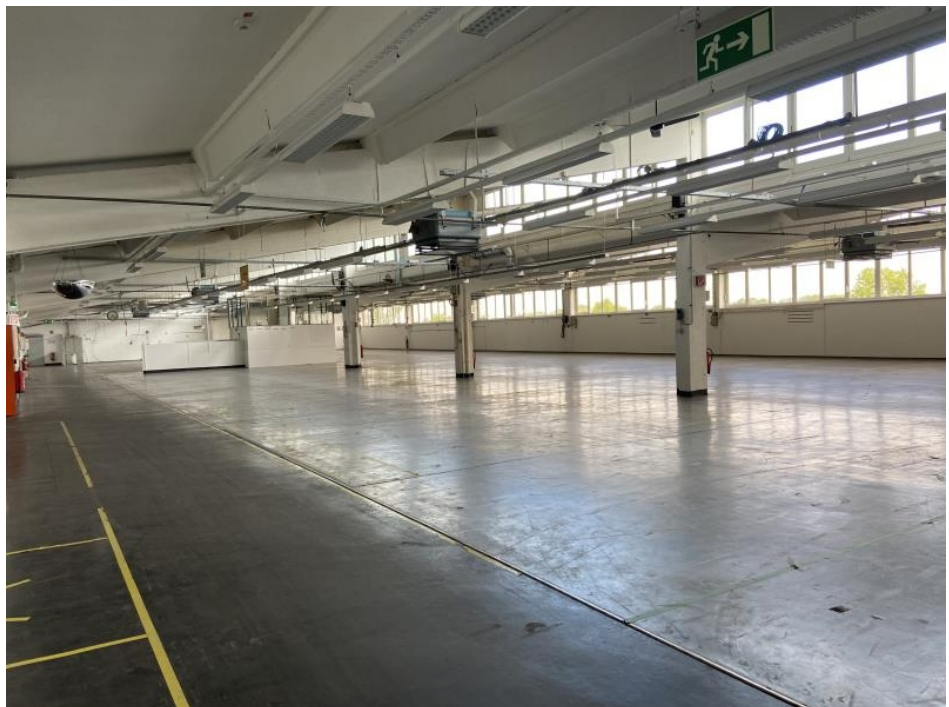
Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Halle



Halle