



HAUPTKRITERIEN

**CA. 214 M² GROSSE BÜRO-/GEWERBEFLÄCHE IN EINEM
GEPFLEGTEN GEWERBEOBJEKT**

Objekt-ID **457/G2/Eh3**

Objekttyp **Mietobjekt**

Gesamtfläche **214 m²**

Bürofläche verfügbar **214 m²**

KOSTEN

Courtage **3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter**

KONTAKT

Anbieter **Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)**

Ansprechpartner **Herr Hubert Gottwald**

Telefon +49 (40) 3256650

E-Mail info@jacobi-immobilien.de

BESCHREIBUNG

Die angebotene Fläche befindet sich auf einem Gewerbehof, welcher mit Lager-/ und Büroflächen bebaut wurde. Folgende Fläche steht derzeit zur Anmietung zur Verfügung:

ca. 214 m² Büro-/Gewerbefläche

- im 1. Obergeschoss gelegen
- zurzeit als Großraumbüro genutzt (Aufteilung in einzelne Büroräume möglich)
- sehr gute Belichtung mit natürlichem Licht durch diverse Fenster sowie Oberlichter
- Damen- und Herren WC-Anlagen
- EDV-Verkabelung

Bei Bedarf stehen auf dem Gewerbegrundstück Pkw-Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LAGE

Der Hamburger Stadtteil Steilshoop befindet sich östlich des Stadtparks und der belebten Fuhlsbüttler Straße. Sowohl der Hamburger Airport als auch das Zentrum der Stadt sind von diesem Standort aus gut zu erreichen. Eine Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse. Das Objekt befindet sich in einem Gewerbegebiet in unmittelbarer Nähe zur Steilshooper Allee und nur wenige Fahrminuten vom Ring 2 entfernt.

AUSSTATTUNG

Die angebotene Fläche befindet sich auf einem Gewerbehof, welcher mit Lager-/ und Büroflächen bebaut wurde. Folgende Fläche steht derzeit zur Anmietung zur Verfügung:

ca. 214 m² Büro-/Gewerbefläche

- im 1. Obergeschoss gelegen
- zurzeit als Großraumbüro genutzt (Aufteilung in einzelne Büroräume möglich)
- sehr gute Belichtung mit natürlichem Licht durch diverse Fenster sowie Oberlichter
- Damen- und Herren WC-Anlagen
- EDV-Verkabelung

Bei Bedarf stehen auf dem Gewerbegrundstück Pkw-Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

ZUSATZINFOS

Verfügung.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Nach Absprache frei lieferbar.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:

Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50

Telefax: +49 40 325 66 530

E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431

Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg Mitte

Fachamt Verbraucherschutz

Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte

Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg

Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.