



JACOBI Immobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

HAUPTKRITERIEN

CA. 1.820 M² EBENERDIGES HOCHREGALLAGER BEI BEDARF MIT MEISTERBÜRO

Objekt-ID 564/G3

Objekttyp Mietobjekt

Gesamtfläche 1.820 m²

Lagerfläche verfügbar 1.820 m²

KOSTEN

Courtage Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses
Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Brut

KONTAKT

Anbieter Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)



Ansprechpartner	Herr Hubert Gottwald
Telefon	+49 (40) 3256650
E-Mail	info@jacobi-immobilien.de

BESCHREIBUNG

Auf dem zentral gelegenen Industriegrundstück wurden Lager-/Fertigungs- sowie Büro-/Sozialflächen errichtet. Das mit Verbundsteinpflaster befestigte Grundstück ist über eine breite LKW-Zufahrt erreichbar und vollständig durch einen Stahlmattenzaun eingefriedet. Die zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

ca. 1.820 m² Lagerhalle

- ebenerdige Andienung über zwei Rolltore
- Hallenhöhe ca. 8,2 m
- Betonboden
- unbeheizt
- ca. 2.000 Palettenstellplätze mit ca. 1.000 kg/Palette im Hochregalsystem, Schmalgang
- gute natürliche Belichtung durch Lichtbänder
- WC-Anlagen zur Mitbenutzung

Bei Bedarf können Büro-/Sozialflächen ab ca. 18 m² bis zu ca. 250 m² sowie PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

LAGE

Das Objekt liegt in zentraler und verkehrsgünstiger Lage im Süd-Osten Hamburgs im Stadtteil Billbrook. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zu den Anschlussstellen der Autobahnen 1 und 25 (jeweils ca. 3 Autominuten entfernt), die Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbinden. Die Hamburger Innenstadt ist in ca. 15 Autominuten zu erreichen, ebenso der Hafen. Der nahegelegene Ring 2 als auch die B 5 bieten zudem eine gute Anbindung an andere Hamburger Stadtteile. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn, Bushaltestellen sind fußläufig bequem zu erreichen.

AUSSTATTUNG

Auf dem zentral gelegenen Industriegrundstück wurden Lager-/Fertigungs- sowie Büro-/Sozialflächen errichtet. Das mit Verbundsteinpflaster befestigte Grundstück ist über eine breite LKW-Zufahrt erreichbar und vollständig durch einen Stahlmattenzaun eingefriedet. Die zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

ZUSATZINFOS

- ca. 1.820 m² Lagerhalle
- ebenerdige Andienung über zwei Rolltore
- Hallenhöhe ca. 8,2 m
- Betonboden
- unbeheizt
- ca. 2.000 Palettenstellplätze mit ca. 1.000 kg/Palette im Hochregalsystem, Schmalgang
- gute natürliche Belichtung durch Lichtbänder
- WC-Anlagen zur Mitbenutzung

Bei Bedarf können Büro-/Sozialflächen ab ca. 18 m² bis zu ca. 250 m² sowie PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Verfügbarkeit nach Absprache.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS)
bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.