



HAUPTKRITERIEN

**CA. 7.300 M<sup>2</sup> LAGER-/LOGISTIKFLÄCHE IN ZENTRALER LAGE**

Objekt-ID **733/E6/Eh2**

Objektyp **Mietobjekt**

Gesamtfläche **7.300 m<sup>2</sup>**

Lagerfläche verfügbar **7.300 m<sup>2</sup>**

KOSTEN

Courtage Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Brut

KONTAKT

Anbieter **Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)**

Ansprechpartner	Herr Hubert Gottwald
Telefon	+49 (40) 3256650
E-Mail	info@jacobi-immobilien.de

## BESCHREIBUNG

Die zur Verfügung stehende Fläche befindet sich auf einem ca. 57.000 m<sup>2</sup> großen Industriegrundstück, welches mit einem ca. 44.807 m<sup>2</sup> großen Logistik-/Lagerkomplex bebaut wurde. Dieser wurde in drei Bauabschnitten erstellt. Der erste Bauabschnitt ist im Jahr 1980 fertiggestellt und im Zuge der Erstellung der zwei weiteren Bauabschnitte in den Jahren 2004 und 2007 umfangreich saniert worden. Folgende Fläche steht derzeit zur Anmietung zur Verfügung:

ca. 7.300 m<sup>2</sup> Logistik-/Lagerfläche

- im Erdgeschoss gelegen
- Andienung über mehrere Rampentore, teilweise mit Überladebrücken
- Cross-Docking-Möglichkeit vorhanden
- Hallenhöhe ca. 4,6 m UKB
- beheizbar
- Sprinklerung vorhanden
- getrennte Damen- und Herren WC-Anlagen

Auf dem Grundstück stehen in großzügiger Anzahl Mitarbeiter- und Kundenparkplätze zur Verfügung. Zudem besteht die Möglichkeit einen bi-modalen Standort zu betreiben. Der vorhandene Gleisanschluss ist derzeit stillgelegt, kann aber wieder in Betrieb genommen werden.

## LAGE

Das angebotene Gewerbeobjekt befindet sich in der Schleswig-Holsteiner Kreisstadt Bad Oldesloe, verkehrsgünstig gelegen unmittelbar an der Autobahnabfahrt der A21 Kreuzung B75. Durch die ca. 3 km entfernte BAB-Anschlussstelle „Bad Oldesloe“ und die ca. 8 km entfernte BAB-Anschlussstelle "Bargteheide" der A1 ist eine gute Verkehrsanbindung Richtung Hannover, Bremen, Flensburg und Kiel gegeben. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind etwa 45 km entfernt. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht in fußläufiger Entfernung durch Busse und in Verbindung damit zur Regionalbahn.

## AUSSTATTUNG

Die zur Verfügung stehende Fläche befindet sich auf einem ca. 57.000 m<sup>2</sup> großen Industriegrundstück, welches mit einem ca. 44.807 m<sup>2</sup> großen Logistik-/Lagerkomplex

bebaut wurde. Dieser wurde in drei Bauabschnitten erstellt. Der erste Bauabschnitt ist im Jahr 1980 fertiggestellt und im Zuge der Erstellung der zwei weiteren Bauabschnitte in den Jahren 2004 und 2007 umfangreich saniert worden. Folgende Fläche steht derzeit zur Anmietung zur Verfügung:

ca. 7.300 m<sup>2</sup> Logistik-/Lagerfläche

- im Erdgeschoss gelegen
- Andienung über mehrere Rampentore, teilweise mit Überladebrücken
- Cross-Docking-Möglichkeit vorhanden
- Hallenhöhe ca. 4,6 m UKB
- beheizbar
- Sprinklerung vorhanden
- getrennte Damen- und Herren WC-Anlagen

Auf dem Grundstück stehen in großzügiger Anzahl Mitarbeiter- und Kundenparkplätze zur Verfügung. Zudem besteht die Möglichkeit einen bi-modalen Standort zu betreiben. Der vorhandene Gleisanschluss ist derzeit stillgelegt, kann aber wieder in Betrieb genommen werden.

## ZUSATZINFOS

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Verfügbarkeit nach Absprache.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

## IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg  
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)  
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431  
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Hamburg Mitte  
Fachamt Verbraucherschutz  
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg  
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.