HAUPTKRITERIEN

KLASSISCHER ALTBAU MIT MODERNER BÜROFLÄCHE

Objekt-ID	**07060**
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	28,00 €/m²
Nebenkosten	5,00 €/m²
Bürofläche verfügbar	263 m²
Teilbar ab	263 m²

KONTAKT

Anbieter	Avison Young Hamburg
Ansprechpartner	Team Avison Young
Telefon	+49 40 360 360 0

E-Mail hamburg@avisonyoung.com

BESCHREIBUNG

Das 1905 erbaute Hammonia Haus zeichnet sich mit einer Rotklinkerfassade und Sprossenfenstern aus. Gäste und Mitarbeiter werden von einem repräsentativen Eingang, der gut erhalten und mit Marmorelementen ausgestattet ist, empfangen. Mit dem Aufzug gelangt man direkt in den Antrittsbereich der Bürofläche. Neben einem Ausblick auf die Mönckebergstraße wird hier eine hochwertige Ausstattung geboten. Die Bürofläche kann für den neuen Mieter individuell, in Absprache mit dem Vermieter, ausgebaut werden.

LAGE

Das Hammonia Haus befindet sich mitten im Herzen Hamburgs. Die Kirchen St. Jacobi und St. Petri sowie das Rathaus sind nur wenige Meter entfernt. In der näheren, fußläufigen Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants und Cafés, wie zum Beispiel das "Burgerlich" oder das "Tschebull". Stellplätze können im 150 m entfernten Parkhaus "Karstadt" angemietet werden. Der Hamburger Hauptbahnhof ist nur eine U-Bahnstation entfernt.

ZUSATZINFOS

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:
Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

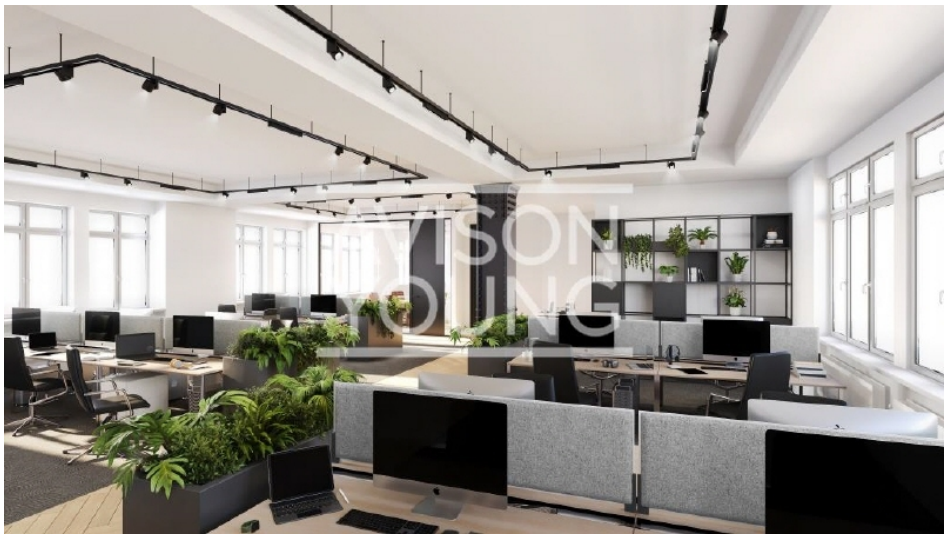
Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

https://www.avisonyoung.de/de/impressum
https://www.avisonyoung.de/datenschutz

BILDER



Innenraumvisualisierung

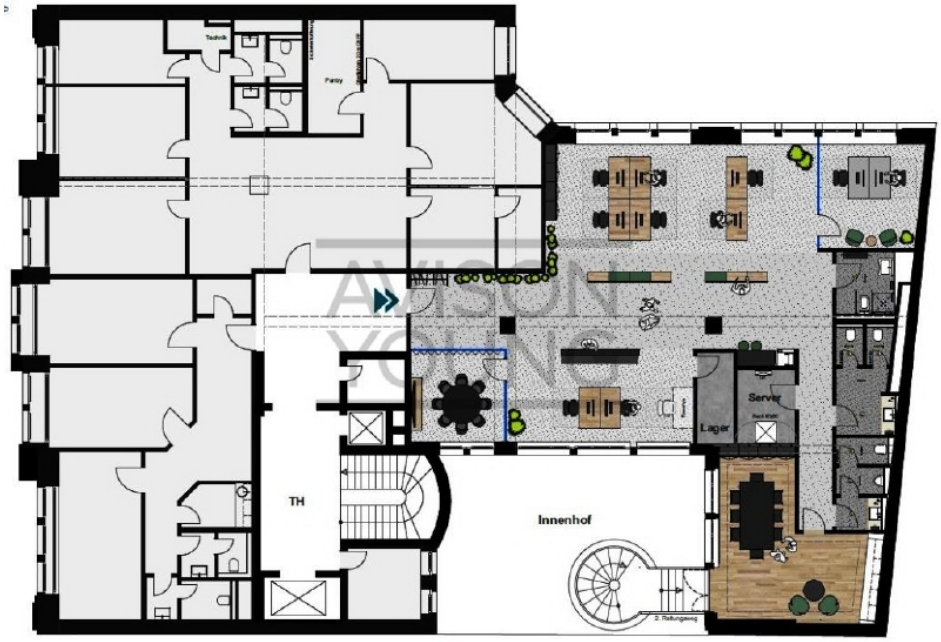
Treppenhaus

Innenansicht

Innenansicht

Küche

Pantry



2 OG ca 263 m²