Hamburg
Invest

HAUPTKRITERIEN

ABSOLUTER BLICKFANG! KREATIVE UND MODERNE BÜROS IN DER HAFENCITY!

Objekt-ID	**H7695**
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	16,00 €/m²
Nebenkosten	7,00 €/m²
Gesamtfläche	20.317,74 m²

	Bürofläche verfügbar	5.585 m²
	Teilbar ab	217 m²
BAUSUBSTANZ	Baujahr	2010
KOSTEN	Courtage	provisionsfrei für den Mieter
KONTAKT	Anbieter	BNP Paribas Real Estate GmbH
	Ansprechpartner	Herr Fabian Rottschäfer
	Telefon	+49 (40) 40348480
	E-Mail	hamburg.realestate@bnpparibas.com

BESCHREIBUNG

Ein Bauwerk als Skulptur. Das Architekturbüro EEA von Erick van Egeraat hat mit seinem Entwurf einen Raum der Möglichkeiten geschaffen. Die bewegt plastische und geneigte Fassade fasziniert auf den ersten Blick. Aus dem Kontrast zu dem gegenüberliegenden historischen Alten Hafenamt entwickelt sich ein einzigartiges Spannungsverhältnis.

Die Offenheit des gestalterischen Konzepts spiegelt sich in der Offenheit seiner Nutzungsaspekte. In den oberen Geschossen bieten lichtdurchflutete Büros Platz für konzentriertes Arbeiten. Zudem ist eine große Anzahl von Wohnungen und Appartements vorgesehen. Das Gebäude zeichnet sich somit durch einen vitalen Nutzungsmix aus.

Im Erdgeschoss finden sich neben einem Frischemarkt auch eine Drogerie sowie eine Apotheke. Zudem sind weitere Einzelhändler zu spezifischen Themen geplant.

LAGE

Hamburg wächst. Am Magdeburger Hafen, entlang der Achse zwischen Alster und Elbe, entsteht das Überseequartier, nur zehn Gehminuten von der Hamburger Innenstadt entfernt. Hier schlägt das Herz der HafenCity. Mit dem Überseequartier, einer besonderen Nutzungsmischung von Arbeiten, Wohnen, Freizeit, Kultur und Einzelhandel, wächst der Hamburger City-Bereich um 7,9 Hektar. Zehntausende Besucher und Passanten erfüllen das neue Quartier täglich mit Leben, Geschäftigkeit

und internationalem Flair. 16 neue Gebäude eröffnen den Menschen neue Möglichkeiten in einem völlig neuen Stadtraum.

Die Buslinien 3, 4, und 6 (u. a. Haltestelle "Magellan Terrassen") sind fußläufig in ca. 3 Minuten zu erreichen. Mit der neuen U-Bahn-Linie U 4 ist man ab Ende 2011 schnell im neuen Hotspot-Areal der HafenCity.

AUSSTATTUNG

- Betonkernaktivierung
- Verkabelung über Hohlraumboden
- Beleuchtung über Stehlampen
- aussenliegender, elektrischer Sonnenschutz

ZUSATZINFOS

Die vorgenannten Mietpreise verstehen sich als "Ab"- Mietpreise.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRESSUM

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

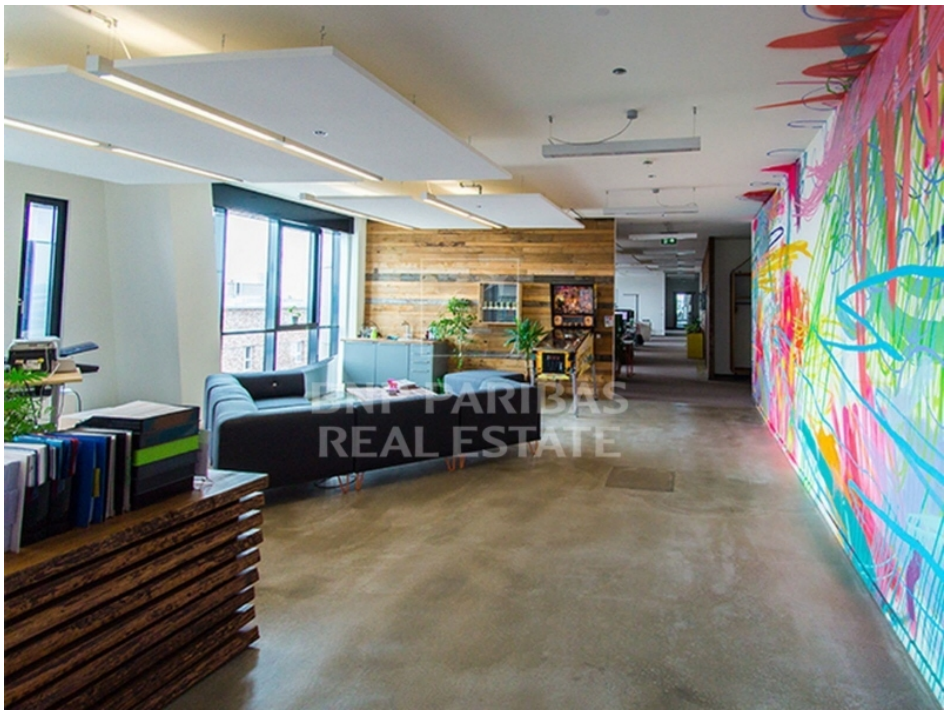
Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/ eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER

Außenansicht

Innenansicht



Innenansicht