



HAUPTKRITERIEN

**PROJEKTIERTER NEUBAU EINER LOGISTIKHALLE IN
RENSBURG - PROVISIONSFREI**

Objekt-ID 52325

Objektyp Mietobjekt

Gesamtfläche 10.000 m²

Lagerfläche verfügbar 10.000 m²

BAUSUBSTANZ

Zustand Erstbezug

KOSTEN

Courtage 3 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.

KONTAKT

Anbieter LOGIVEST GmbH

Ansprechpartner Herr Levent Endüstri

Telefon +49(40) 4231999010

E-Mail immobilien@logivest.de

BESCHREIBUNG

- Projektierter Neubau einer Lager -und Logistikhalle
- Lager- und Logistikfläche mit bis zu 10.000 m² möglich
- Mieterspezifische Anpassung nach Absprache möglich
- Erweiterungsfläche ist vorhanden
- Energieausweis noch nicht vorhanden / in Bearbeitung
- 24/7 Betriebsgenehmigung

LAGE

Gewerbegebiet Rendsburg Port Süd

AUSSTATTUNG

- 10 - 12 m UKB
- Bodenlast größer 5.000 kg/m²
- Stützenabstand größer 12,5 m
- Sprinkleranlage/ ESFR- Sprinklerung
- Ausreichend PKW und LKW Stellplätze
- Rangierfläche mindestens 35 m
- Mindestens ein Rampentor pro 1.000 m²
- Büro- und Sozialflächen vorhanden
- Heizung Gas-Dunkelstrahler
- 1+ eventuell Mezzanine

ZUSATZINFOS

HINWEISE:

1. Folgende Anfragen für die von der Logivest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen!

- Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.)
- Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten
- Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios
- Religiöse Einrichtungen
- Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen
- Nutzung zu Wohnzwecken

2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung

3. Provisionsregelung

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich unsere Provision auf 4 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - berechnen wir eine Provision in Höhe von 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt.

4. Haftung

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

5. AGB

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Loginvest Gruppe in Ihrer jeweils geltenden Fassung.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

IMPRESSUM

Loginvest GmbH
Oberanger 24
80331 München
Tel: +49 89 3888885-0
Fax: +49 89 3888885-29
E-Mail: immobilien@loginvest.de

Geschäftsführer: Kuno Neumeier
USt-IdNr.: DE 812727209
Sitz der Gesellschaft: München
Registernummer: HRB 125709
Registergericht: Amtsgericht München

Kammerzugehörigkeit:
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Max-Joseph-Str.2

80333 München

Gewerbeerlaubnis:

Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München

Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

Berufshaftpflichtversicherung:

Hiscox Europe Underwriting Limited

Arnulfstraße 31

80636 München

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbe

Ruppertstraße 19

80331 München

BILDER



Musterbild Innenansichten Neubauaehnlich



Musterbild Andienung