HAUPTKRITERIEN

RENOVIERTE BÜROFLÄCHEN IN UNTERSCHIEDLICHEN GRÖSSEN MIT LASTENAUFZUG

Objekt-ID	**100647**
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	6,00 €/m²
Gesamtfläche	9.150 m²
Lagerfläche verfügbar	9.150 m²
Bürofläche verfügbar	9.150 m²
Teilbar ab	20 m²

BAUSUBSTANZ

Zustand	gepflegt

KOSTEN

Hamburg Invest in Immobilien

Courtage	3 BMM, Courtage Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-Monatsmieten (= Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzl. MwSt.. Bei Kauf: 5% bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis zzgl. der gesetzl. MwSt.

KONTAKT

Anbieter	Mertes Immobilien e.K.
Ansprechpartner	Herr Peter Mertes
Telefon	+49 (4131) 6036310
E-Mail	info@mertes-immobilien.de

BESCHREIBUNG

Das sechsgeschossige Bürogebäude wird über ein repräsentatives Foyer erschlossen. Es sind 3 Personen- und ein Lastenaufzug mit 3 to Belastbarkeit vorhanden. Die Bodenbelastbarkeit beträgt ca. 250 kg/m².

Die Büroflächen verfügen tlw. über außenliegenden Sonnenschutz, Brüstungskabelkanäle, abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung, Be- und Entlüftung etc..

Das Bürogebäude wurde 1990 saniert und mit neuen Fenstern versehen. Teilweise sind kühlbare Serverräume vorhanden.

Die Flächen können renoviert (Anstrich und Teppichboden neu) übergeben werden.

LAGE

Im Hamburger Speditionsgebiet Billbrook gelegen. Die BAB 1-Auffahrten Moorfleet und Billstedt befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die BAB 24 in Richtung Berlin ist über das Autobahnkreuz Hamburg Ost und die BAB 25 Richtung Geesthacht über das Autobahndreieck Hamburg-Südost in wenigen PKW-Minuten zu erreichen. Die Hamburger Innenstadt und der Freihafen sind in wenigen Fahrtminuten erreichbar. Bushaltestellen zum S-Bahnhof Billwerder-Moorfleet befinden sich in fußläufiger Nähe des Objektes.

AUSSTATTUNG

Büroflächen ca. 9.150 m² - je Etage ca. 1.600 m², teilbar ab ca. 20 m²

ZUSATZINFOS

Courtage
Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-Monatsmieten (= Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzl. MwSt..
Bei Kauf: 5% bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis zzgl. der gesetzl. MwSt.

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

IMPRESSUM

Mertes Immobilien e.K.
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30
Fax: 04131 / 60 36 311
E-Mail: info@mertes-immobilien.de
Internet: www.mertes-immobilien.de

Inhaber / inhaltl. verantwortlich
nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141
UST-ID Nr. DE 192211598
zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg, Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.
Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459 Hamburg.
Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.

BILDER

Bürohaus

Bürogebäude

Büro EG

Foyer