



## HAUPTKRITERIEN

## HPA - MIETGRUNDSTÜCK MIT BESTANDSGEBÄUDEN (HALLE UND BÜRO)!

Objekt-ID	P977
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	2.970 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	2.970 m <sup>2</sup>

## KONTAKT

Anbieter	Hafenmakler A. Zelle GmbH
Ansprechpartner	Herr Monika Heick
Telefon	+49 (40) 311228
E-Mail	<a href="mailto:zelle@hafenmakler-hamburg.de">zelle@hafenmakler-hamburg.de</a>

## BESCHREIBUNG

Verfügbare Flächen:

Grundstücksfläche ca. 2.970 m<sup>2</sup>

Halle ca. 270 m<sup>2</sup> zzgl. Büro und Nebengebäude

Vermittelt wird ein neuer Mietvertrag mit einer Laufzeit von 30 Jahren für das gesamte Grundstück.

Der voraussichtliche Mietzins liegt jährlich bei ca. 16,00 EUR / m<sup>2</sup>. Für die Halle und die Nebengebäude ist eine

Abstandszahlung von 50.000 EUR fällig. Die derzeitige Parkplatzfläche ist ungenutzt und bietet Ausbaupotential.

Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von pauschal 15.000 EUR zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenummakler A. Zelle GmbH zu zahlen.

Verfügbar: Ab sofort

## LAGE

Entfernung mit dem Auto

Autobahn A1 5,6 km [9 min]

Autobahn A7 6,7 km [11 min]

Autobahn A24 12,3 km [21 min]

Bahnhof Hamburg 8,6 km [14 min]

Flughafen Hamburg 19,0 km [32 min]

## AUSSTATTUNG

Verfügbare Flächen:

Grundstücksfläche ca. 2.970 m<sup>2</sup>

Halle ca. 270 m<sup>2</sup> zzgl. Büro und Nebengebäude

Vermittelt wird ein neuer Mietvertrag mit einer Laufzeit von 30 Jahren für das gesamte Grundstück.

Der voraussichtliche Mietzins liegt jährlich bei ca. 16,00 EUR / m<sup>2</sup>. Für die Halle und die Nebengebäude ist eine

Abstandszahlung von 50.000 EUR fällig. Die derzeitige Parkplatzfläche ist ungenutzt

## ZUSATZINFOS

und bietet Ausbaupotential.

Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von pauschal 15.000 EUR zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen.

Verfügbar: Ab sofort

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an: [www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenumakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl.

Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von pauschal 15.000 EUR zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenumakler A. Zelle

## IMPRESSUM

GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.  
Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.  
Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

Hafenmakler A. Zelle GmbH

Inhaber: Alexander Zelle

Deichstraße 29

D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27

Telefax: +49 40 - 31 12 28

E-Mail: [Info@Hafenmakler.de](mailto:Info@Hafenmakler.de)

Internet: [www.Hafenmakler.de](http://www.Hafenmakler.de)

Amtsgericht Hamburg

HRB 168537

USt-IdNr.: DE 116077657

Berufsaufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Klosterwall 2 in 20095 Hamburg