

HAUPTKRITERIEN

BÜRO- UND VERWALTUNGSFLÄCHEN IM HAFEN!

Objekt-ID	P787
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	3.273 m ²
Bürofläche verfügbar	3.273 m ²

KONTAKT

Anbieter	Hafenmakler A. Zelle GmbH
Ansprechpartner	Herr Monika Heick
Telefon	+49 (40) 311228
E-Mail	zelle@hafenmakler-hamburg.de

BESCHREIBUNG

Verfügbare Büroflächen:

Haupteingangsgebäude Ost
Bürofläche: ca. 95 m²

Haupteingangsgebäude 1. OG
Bürofläche: ca. 309 m²
Hauptverwaltungsgebäude EG
Bürofläche: ca. 825 m²
Hauptverwaltungsgebäude 1. OG
Bürofläche: ca. 342 m²
Ausbildungszentrum EG
Bürofläche: ca. 795 m²
Ausbildungszentrum 3. OG
Bürofläche: ca. 907 m²

Mietkosten:

Haupteingangsgebäude / Hauptverwaltungsgebäude
EUR 10,00 /m² netto kalt
Ausbildungszentrum
EUR 8,00 /m² netto kalt

Zusatz:

- CAT-Datenverkabelung
- Bodenbelag: Nadelfilz, PVC
- Pantry
- Getrennte Sanitäranlagen
- Kantinenmitbenutzung möglich
- Stellplätze verfügbar

Verfügbar: Nach Absprache

LAGE

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A1 5,5 km [10 min]
Autobahn A7 8,4 km [13 min]
Bundesstraße B4 6,9 km [12 min]
Hauptbahnhof 9,7 km [19 min]

AUSSTATTUNG

Flughafen 33,6 km [37 min]

Verfügbare Büroflächen:

Haupteingangsgebäude Ost

Bürofläche: ca. 95 m²

Haupteingangsgebäude 1. OG

Bürofläche: ca. 309 m²

Hauptverwaltungsgebäude EG

Bürofläche: ca. 825 m²

Hauptverwaltungsgebäude 1. OG

Bürofläche: ca. 342 m²

Ausbildungszentrum EG

Bürofläche: ca. 795 m²

Ausbildungszentrum 3. OG

Bürofläche: ca. 907 m²

Mietkosten:

Haupteingangsgebäude / Hauptverwaltungsgebäude

EUR 10,00 /m² netto kalt

Ausbildungszentrum

EUR 8,00 /m² netto kalt

Zusatz:

- CAT-Datenverkabelung
- Bodenbelag: Nadelfilz, PVC
- Pantry
- Getrennte Sanitäranlagen
- Kantinenmitbenutzung möglich
- Stellplätze verfügbar

Verfügbar: Nach Absprache

ZUSATZINFOS

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht auf Immobilienscout24 inserierte Angebote auf unserer Website (Objektsuche) an: www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler Adolf Zelle e.K.
Brooktorkai 20 in 20457 Hamburg-Hafencity
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen und Pläne sind unverbindlich.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

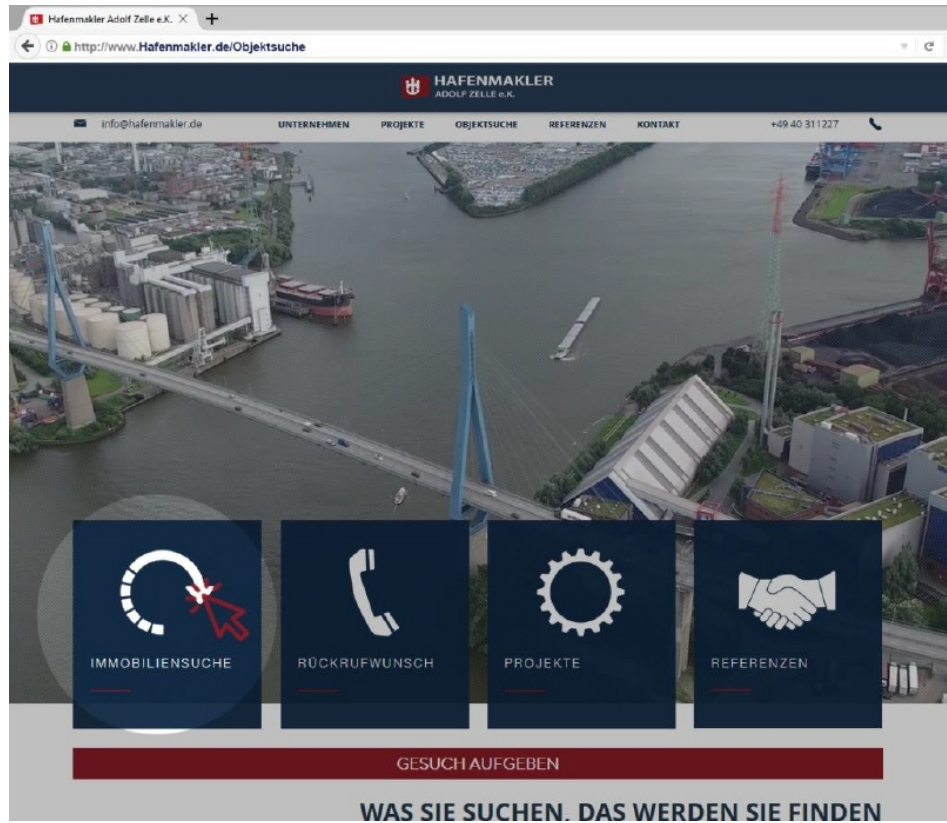
Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler Adolf Zelle e. K. zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler Adolf Zelle e. K. zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

Nach Absprache

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



[wwwHAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)