



**ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL**

HAUPTKRITERIEN

**COURTAGEFREI - SHOWROOMFLÄCHEN IN  
FREQUENTIERTER LAGE**

<b>Objekt-ID</b>	<b>EV1602616/E1/Eh1</b>
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	15,50 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	2.100 m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	1.129 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	971 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	1.129 m <sup>2</sup>

KOSTEN

## KONTAKT

---

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss

---

Anbieter Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

---

Ansprechpartner Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien

---

Telefon +49 (40) 368810413

---

E-Mail hamburgind@engelvoelkers.com

---

## BESCHREIBUNG

Zur Anmietung stehen Ausstellungs- sowie Service- und Werkstattflächen zur Verfügung. Aktuell wird das gesamte Areal als Gebrauchtwagenzentrum genutzt. Die Ausstellungs-, Service u. Werkstattfläche sind derzeit voll ausgestattet. Das Inventar ist jedoch Eigentum des aktuellen Mieters und nach Absprache käuflich zu erwerben. Weitere Nutzflächen und Stellplätze stehen Ihnen auf dem direkten Nachbargrundstück zur Verfügung, sprechen Sie uns hierzu gerne an!

## LAGE

Das hier zur Vermietung stehende Gewerbeobjekt befindet sich in Hamburg-Wandsbek, in direkter Nähe zum Friedrich-Ebert-Damm. Zum Horner Kreisel und somit zu den Autobahnanschlüssen der BAB 1 und 24 sind es ca. 10 Minuten. Die Hamburger Innenstadt ist in ca. 20 Minuten zu erreichen, der Flughafen ist lediglich 10 km (ca. 25 Minuten) entfernt. Eine Bushaltestelle mit direkter Anbindung zu S- und U-Bahn befindet sich vor der Haustür und bietet somit die ideale Anbindung an den ÖPNV. Im Gewerbegebiet Wandsbek haben sich namenhafte Firmen wie die Deutsche Telekom, Ohly GmbH, Nestle und weitere Firmen angesiedelt. In direkter Umgebung zur hier angebotenen Fläche befinden sich REWE, ALDI und Penny.

## ZUSATZINFOS

=====

Unser Angebot für Sie:

=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Tel: 040-36 88 10 200

## IMPRESSUM

### Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

[www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

**BILDER**



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht Showroomfläche



Innenansicht Kantinenfläche



Innenansicht