Hamburg Invest

HAUPTKRITERIEN

FLEETINSELKONTOR HAMBURG

Objekt-ID	**107438**

Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	24,50 €/m²
Nebenkosten	5,95 €/m²
Gesamtfläche	748 m²
Bürofläche verfügbar	374 m²
Teilbar ab	374 m²

BAUSUBSTANZ

	Baujahr	2015
	Energiepass	Energiebedarfsausweis
KOSTEN	Courtage	Siehe sonstiges Siehe sonstiges
KONTAKT	Anbieter	Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
	Ansprechpartner	Abteilung Büroflächenvermietung
	Telefon	+49 40 368810-400
	E-Mail	hamburgbfv@engelvoelkers.com

BESCHREIBUNG

Der Neubau des Architekten Störmer Murphy and Partners ist ein 7-geschossiges Ensemble mit einem Nutzungsmix aus Wohnen und Gewerbe. Der gewerbliche Teil befindet sich in markanter Ecklage und bietet insgesamt Platz für 220-330 Mitarbeiter.

Die Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab 24,50 EUR

TG-Stellplätze können angemietet werden (210 EUR / 2 Stück)

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Das Objekt befindet sich in hervorragender Lage der Hamburger Innenstadt, in unmittelbarer Nähe zum Bleichenfleet. Unter anderem durch das "Steigenberger Hotel" auf der Fleetinsel, hat sich der Standort einen Namen gemacht..

AUSSTATTUNG

•Zukunftsweisend nach DGNB zertifiziert in der Kategorie Silber
•teilweise Akustik Deckensegel
•EDV-Verkabelung
•lichte Raumhöhen ca. 2,92 m in den Büroräumen, in Flur und Nebenraumbereichen ca. 2,40 m - 2,50 m
•außenliegender, schienengeführter Sonnenschutz mit Aluminiumraffstores in allen Büros, raumweise steuerbar

•Kühlung über Betonkernaktivierung in den Büroräumen
•Heizkörper als Heizkonvektoren raumweise steuerbar
•öffenbare Fenster mit Dreh-/Kippbeschlägen zur natürlichen Belüftung der Räume
•Bürotürzargen mit Glasseitenfeld
•strapazierfähiger, stuhlrollengeeigneter Teppich mit Akustikvlies in Büro- und Flurzonen
•Hohlraumboden mit Bodenelektranten zur mieterseitigen EDV-Verkabelung
•berührungsloses Zugangskontrollsystem mit Transpondern
•hochwertige Teeküchen
•separate Sanitäreinheiten

ZUSATZINFOS

COURTAGE:
3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.
Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IHR GESUCH:
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?
Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:
www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/
Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:
Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435 Berlin
Online-Streitbeilegung: http://ec.europa.eu/consumers/odr/
Dieses Impressum gilt auch für:
http://www.facebook.com/evcommercialhamburg

BILDER

Impression

Impressionen

Impressionen

Impression