



**ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL**

HAUPTKRITERIEN

NEUBAU MIT WEITBLICK ZUM HAFEN

Objekt-ID	906729/Eh1
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	21,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	3,50 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	409 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	409 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	170 m <sup>2</sup>
Courtage	s. Sonstiges

KOSTEN

KONTAKT

Anbieter	Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Ansprechpartner	Abteilung Büroflächenvermietung
Telefon	+49 (40) 368810413
E-Mail	hamburgind@engelvoelkers.com

## BESCHREIBUNG

In diesem 9-geschossigen Büro- und Geschäftshaus bestehen attraktive Büroflächen und Einzelhandels-/Gastronomieflächen sowie PKW-Stellplätze in der gebäudeeigenen Tiefgarage. Der Foyerbereich, bestehend aus einem voll verglasten Atrium, versehen mit aufwendiger LED-Beleuchtung lässt keine Wünsche offen – ein licht -durchfluteter Bereich der Extravaganz. Großzügige Panorama-Aufzüge sorgen für das bequeme Erreichen der Büroflächen. Hier eröffnen sich Ihnen und Ihren Kunden ganz neue Perspektiven.

Die Fläche befindet sich im 7. Obergeschoss.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. ab EUR 21,00 bis EUR 24,00 (je nach Lage im Objekt).  
(zzgl. 3,4% Verwaltungskosten)

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

## LAGE

Das Gebäude befindet sich an der Grenze von Altstadt und Neustadt, wo die Alster in die Elbe mündet. Mit kurzen Wegen in die City und die HafenCity, zu Geschäftspartnern und Kunden, sowie zu den markanten historischen und kulturellen Höhepunkten Hamburgs, überzeugt dieser Standort in vielerlei Hinsicht.

## AUSSTATTUNG

- teilweise Klimasplitgeräte
- Hohlraumboden
- Glaselemente
- EDV-Verkabelung
- Archiv
- Serverraum
- außen liegender Sonnenschutz
- Dachterrasse im 8. Obergeschoss
- Küchenpantry

## ZUSATZINFOS

**COURTAGE:**

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

**ENERGETISCHE ECKDATEN:**

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

**IHR GESUCH:**

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

**AGB:**

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

**IMPRESSUM**

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

[HamburgCommercial@engelvoelkers.com](mailto:HamburgCommercial@engelvoelkers.com)

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>