


HAUPTKRITERIEN
TOPLAGE IN DER BAHRENFELDER STRASSE

Objekt-ID	E-005BIV/Eh1
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	44,80 €/m ²
Gesamtfläche	85 m ²
Fensterfront	5 m ²
Teilbar ab	67 m ²

KOSTEN

Courtage	3,6 Monatsnettokalmmieten zzgl. MwSt. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns diese
-----------------	--

KONTAKT

Anbieter	Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Ansprechpartner	Abteilung Retail Services
Telefon	+49 (40) 368810413
E-Mail	hamburgs@engelvoelkers.com

BESCHREIBUNG

Der Laden befindet sich im Erdgeschoss eines schönen Altbaus. Die Räume wurden vor sechs Jahren aufwändig saniert. Durch die große Deckenhöhe und den hell geölten Dielenboden besitzt die Ladenfläche einen besonderen Charme. Ein großes Schaufenster und die Eingangstür aus Glas lassen viel Licht in den Laden und ermöglichen den freien Blick in den großzügigen Geschäftsraum. Das Objekt eignet sich für unterschiedliche Gewerbe, Gastronomie ist ausgeschlossen. Nebenflächen sind im EG vorhanden. Namhafte Nachbarmmieter sind u.a. Ace & Tate, Effenberger, Commerzbank, Jokers, Oxfam, Oak, Wohngeschwister etc.

LAGE

- frequentierte Lage inmitten der Bahrenfelder Straße
- unmittelbar zur Ottenser Hauptstraße gelegen
- Bahnhof Altona fußläufig gut erreichbar

ZUSATZINFOS

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 3,6 Nettomonatsmieten, zzgl. 5 % eines gezahlten Abstandsbeitrages jeweils zzgl. gesetzlicher MwSt., ist mit Vertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen, die hierdurch einen unmittelbaren Zahlungsanspruch erhält. Irrtum und

IMPRESSUM

Zwischenvermietung vorbehalten. Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Auftraggebers und sind freibleibend und unverbindlich.

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd
Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für
Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49
40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435
Berlin
Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>
Dieses Impressum gilt auch für:
<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>